



Saksnr.

06/00106-008

FORSKRIFT FOR VANN- OG AVLØPSGEBYR I TRÆNA KOMMUNE

Vedtatt av Træna kommunestyre i k. sak **0007/06** i møte den 08.05.06. Forskriften gjøres gjeldende fra 01.01.07.

Lokal forskrift er utarbeidet med hjemmel i lov av 31. mai 1974 nr. 17 om kommunale vass- og kloakkavgifter § 3, forskrift av 10. januar 1995 nr. 70 om kommunale vann- og avløpsgebyrer og forskrift om leveringsplikt, innsamling, mottak og behandling/disponering av spesialavfall fastsatt av Miljøverndepartementet 10. april 1984.

§1 Forskriftens formål

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av gebyrer som abonnentene skal betale for vann- og avløpstjenester som kommunen leverer.

Gebyrene beregnes etter overordnede (statlige) retningslinjer for beregning av selvkost for kommunale betalingstjenester. Dette prinsippet innebærer at gebyrene dekker alle kostnader kommunen har til vann- og avløpstjenester, uten at det beregnes overskudd av virksomheten.

§ 2 Forskriftens virkeområde

Forskriften gjelder alle kommunens abonnenter, se definisjon i § 3.

§ 3 Definisjoner

Abonnet:

- Eier/fester av eiendom som er registrert i grunnboken med eget gårds- og bruksnummer, eller eget festenummer eller seksjonsnummer (under felles gårds- og bruksnummer), som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning direkte eller gjennom felles stikkledning. Samme gjelder fester av eiendom der festeavtalen ikke er registrert i grunnboken (tinglyst), men der festeren eier de på tomten plasserte bygninger og utøver festerett slik som fremgår av lov om tomtefeste. For festeavtaler med kort festetid (feste til annet enn bolig og fritidsbolig), kan det være avtalt at annet enn fester skal være abonnent.
- Eier/fester av eiendom, som kommunen i medhold av Plan og bygningslovens §§ 65, 66 og 92 har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning, eller som i medhold av forurensningslovens § 23 er krevd tilknyttet avløpsledning.

Vannledning:

Med vannledning forstås ledning for fremføring av vann til abonnent, eller installasjoner for magasinering eller behandling av drikkevann.

Avløpsledning:

Med avløpsledning forstås i denne forskrift separate ledninger for avløp fra sanitærutstyr og industriproduksjon (spillvannsledning) og ledninger for tak-, drens- og overvann (overvannsledning) eller fellesledning for disse avløpsvanntyper.

Kommunal ledning:

Med kommunal ledning forstås ledning for framføring av vann til abonnenter eller vannverksinstallasjon, eller ledning for oppsamling av avløpsvann, herunder spill-, tak-, drens- og overflatevann fra abonnenter.

Fettutskiller/oljeutskiller:

Enhet som separerer fett eller olje før fett- eller oljeholdig væske går ut på kommunens avløpsledninger/anlegg.

Boenhet:

Med boenhet menes leilighet hvor enheten har egen inngang, eller inngang via felles trapperom/korridor, og som har eget bad/toalett og kjøkkendel/kokemulighet, og dermed defineres for varig opphold.

Halv boenhet:

Som halv boenhet regnes hybel/hybelleilighet til utleie, samt forsamlingshus, sjøhus, fjøs, kai og flytebrygger.

Bruksareal (BRA) etter Norsk Standard (NS) 3940:

Forenklet sier en at bruksarealet omfatter arealet innenfor boligens omsluttete vegger og andel av evt. fellesareal som tilhører boligen, men som ligger utenfor boligens omsluttete vegger. For detaljer se NS 3940.

Bruksendring:

Med endring i eiendommens bruk menes her endring mellom ulike kategorier som for eksempel bolig, fritidsbolig/hytte og nærings-/offentlig virksomhet, og som er godkjent i hht. plan- og bygningsloven §93.

Eiendom:

Geografisk område avgrenset ved gårds- og bruksnummer.

Engangsgebyr for tilknytning:

Engangsgebyr for etablering av abonnement på vann- og/eller avløpstjenester.

Felles privat/privat stikkledning:

Privat ledning eid i fellesskap/eller egen stikkledning av abonnent (er) som er tilknyttet det kommunale ledningsnett via den felles private ledning. Stikkledninger bekostes, legges og vedlikeholdes av den (de) enkelte abonnent (er).

Fritidsbolig/hytte:

Fast eiendom med bebyggelse regulert/godkjent til fritidsbolig/hytte etter plan- og bygningsloven §93.

Gebyrregulativet:

Betegnelse på kommunens gjeldende prisoversikt for vann- og avløpsgebyrer. Satsene i gebyrregulativet oppdateres gjennom vedtak i kommunestyret.

Næringsvirksomhet:

Ervervsmessig virksomhet.

Offentlig virksomhet:

Virksomhet drevet av stat, fylkeskommune eller kommune.

Leveringsvilkår:

Er vilkår og/eller restriksjoner for levering av vann- og/eller avløp.

Midlertidig tilknytning:

Midlertidig tilknytning i denne forskrift forstås ved at dette ikke gjelder for permanente bygg/permanent bruk av bygg, men hvor det er innlagt vann/avløp og hvor bygget benyttes i en begrenset periode, og hvor det foreligger godkjenning til slik bruk.

Stipulert forbruk:

Med stipulert forbruk forstås i denne forskrift et antatt forbruk.

Forbruksgebyr:

Årsgebyrets variable del som betales etter forbruk (målt eller stipulert).

Årsgebyr:

Det samlede gebyr som betales årlig av abonnenter for kommunens vann- og/eller avløpstjenester.

§ 4 Rettigheter og plikter:

Abonnten har krav på:

- vannforsyning hele døgnet med tilstrekkelig mengde av god kvalitet i hht. gjeldende lovverk, samt vanntrykk som beskrevet i "Normalreglement for sanitæranlegg, administrative & tekniske bestemmelser" utgitt av Kommuneforlaget.
- sikker bortledning av avløpsvann hele døgnet i hht. gjeldende lovverk.

med unntak av:

- restriksjoner på vannforbruket
- midlertidig avbrudd i leveranse av vann eller mottak av avløp som ikke gir grunnlag for reduksjon av gebyrene.

Abonnten plikter:

- å betale vann- og avløpsgebyrer i den størrelse og til den tid som kommunen bestemmer.
- å innrette seg etter kommunens tekniske og administrative bestemmelser.

Kommunen har krav på:

- å få dekket alle kostnader knyttet til vann- og avløpstjenestene og som fremkommer av gebyrgrunnlaget.

- å kunne vedta og endre bestemmelser, reglementer, tillatelser og lignende for å ivareta sin funksjon som leverandør på en god måte, herunder sette krav til montering av olje eller fettutskiller etter den til enhver godkjent standard, krav og normer.

Kommunen plikter:

- å levere vann- og/eller avløpstjenester i hht. gjeldende lovverk og i den utstrekning som er nødvendig både for abonnenten og fellesskapet.
- å informere om innhold i og endringer i vann- og/eller avløpstjenestene så langt det lar seg gjøre, og som er av betydning for abonnentene.

§ 5 Arealberegningmetode

I den utstrekning gebyrberegningen gjøres avhengig av bebyggelsens størrelse, skal avgiftspliktig areal beregnes som bruksareal i henhold til de regler som er trukket opp i NS 3940 areal og volumberegning av bygninger.

§ 6 Gebyrtyper

Følgende gebyrtyper gjelder for henholdsvis vann- og avløpstjenester:

- Engangsgebyr for tilknytning
- Årsgebyr
- Gebyr for bruk av vannmåler
- Gebyr for midlertidig tilknytning
- Gebyr for frakobling og ny tilkobling etter frakobling
- Tilleggsgebyr

Størrelsen på gebyrene fastsettes av kommunestyret og fremkommer av det til en hver tid gjeldende gebyrregulativ

med unntak av:

Gebyr for tømning av oljeutskiller eller fettutskiller som gjøres opp mellom renovatør og eier. Se §12.

§ 7 Engangsgebyr for tilknytning

Engangsgebyr for tilknytning til vann- og/eller avløpsledning skal betales:

- Ved førstegangsoppføring av bygg på en eiendom.
- Ved utvidelse/påbygg av eksisterende bygg, der utvidelsen omfatter 50% utvidelse/påbygg eller mer i forhold til eksisterende bygg. Gjelder for alle bygg med unntak av bygg benyttet til bolighus.
- Ved utvidelse av antall boenheter for bolighus/bygg benyttet til bolig (eks. vis innredning av ny hybelleilighet), betales halv sats etter gjeldende satser for bolighus på tilknytningstidspunktet.

- Dersom areal omdisponeres til ny enhet, skal det betales gebyr etter vanlige regler som for nybygg, fratrukket det som tidligere er betalt. Gjelder bruksendring i hht. plan- og bygningsloven §93.
- Når bebygd og ubebygd eiendom blir tilknyttet kommunal vann- eller avløpsledning, eller pålagt tilknyttet i hht. plan- og bygningsloven eller forurensningsloven.

Engangsgebyret fastsettes av kommunestyret.

For ubebygd eiendom skal det ikke betales engangsgebyr for tilknytning.

§ 8 Årsgebyr

Årsgebyr for henholdsvis vann- og avløpstjenester betales av alle abonnenter og består av to deler:

- Abonnementsgebyr
- Forbruksgebyr

Årsgebyr beregnes f.o.m. tidspunkt for tilknytning til kommunalt nett, beregnet fra første hele måned etter at tilknytning fant sted.

Abonnementsgebyret

Abonnementsgebyret skal dekke kommunens forventede faste kostnader. Abonnementsgebyret differensieres etter antall boenheter for boliger, og etter vannforbruk for næringsvirksomhet og offentlig virksomhet. For offentlig virksomhet og næringsvirksomhet legges til grunn at et forbruk tilsvarende 260 m³/år tilsvarer en boenhet.

Forbruksgebyr

Forbruksgebyret skal dekke kommunens forventede produksjonsavhengige kostnader. Næringseiendom og offentlig virksomhet betaler forbruksgebyr basert på faktisk (målt) vannforbruk og pris pr. m³. Forbruket måles med installert vannmåler.

Boliger betaler i utgangspunktet etter antall boenheter, beregnet med basis i m³-pris som for næringseiendom og et stipulert forbruk tilsvarende 260 m³/år som avgift for abonnementsgebyret. Andre abonnenter betaler i utgangspunktet etter de kategorier/satser som fastsettes av kommunestyret.

Både kommunen og abonnenten kan kreve at forbruksgebyret fastsettes ut fra målt forbruk. Endring fra stipulert til målt forbruksgebyr, eller motsatt, varsles skriftlig av kommunen. Abonnenter må søke om dette til kommunen på ordinært søknadsskjema. Endringen gjøres gjeldende fra påfølgende årsskifte.

For alle abonnenter gjelder at avløpsmengde regnes lik vannmengde.

§ 9 Gebyr for bruk av vannmåler

Abonnenten skal stå som eier av vannmåler, og dekker alle kostnader med innkjøp, montering og drift. Installasjon og drift av vannmåler skal skje i hht. kommunens til en hver tid gjeldende bestemmelser. Installasjon skal godkjennes skriftlig av kommunen før vannmåler tas i bruk.

Drift, avlesning og administrasjon m.m. i forbindelse med vannmålere, dekkes av vannmålergebyret. Pris for bruk av vannmåler framkommer av gebyrregulativet.

Alle målerabonnenter skal jevnlig kontrollere sin (e) vannmåler (e), og påse at de er i drift. Skade på, eller tap av vannmåler meldes uten opphold til teknisk sektor. Kommunen kan ikke gjøres ansvarlig for tapt/skadet vannmåler dersom tap/skade ikke kan tilskrives normal bruk.

Abonnenter som ønsker å gå over til vannmåler, må akseptere en bindingstid på tre år hvor avgiftsberegning foretas etter målt forbruk. Deretter kan abonnenten, dersom det er ønskelig, gå over til annen avgiftsberegning.

Dersom det etter kontroll av måler oppdages grove feil i avlesningsresultatet, avvik større enn 10%, foretas justering eller utskiftning av måler for kommunens regning. Dersom feilmålte mengder ikke kan beregnes tilstrekkelig, justeres avgiften for den perioden det er tvil om etter gjennomsnittet av nærmeste avlesningsperiode før feilen oppstod eller ble oppdaget, og etter at den er utbedret, dersom partene ikke blir enig om et resultat (en antatt mengde).

§ 10 Gebyr for midlertidig tilknytning

Med midlertidig tilknytning menes bygg/anlegg som har innlagt vann, men hvor byggets/anlegget ikke er i permanent bruk, og/eller kun skal brukes i en begrenset periode. Et eksempel på slikt anlegg er anleggsbrakker.

Eier/fester av eiendommen skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, med avregning i forhold til den tid tilknytningen er operativ. I tillegg kommer at alle kostnader med tilknytning og frakobling belastes eier/fester av eiendommen. Midlertidig tilknytning kan gis for inntil samme periode som tillatelse til det aktuelle bygg/anlegg er gitt i ht. plan- og bygningsloven. Det betales ikke tilknytningsgebyr. Dersom eier opprettholder tilknytning ut over godkjent tidsperiode, utløser dette krav om tilknytningsgebyr etter gjeldende sats på det tidspunkt godkjenningen utløper.

§ 11 Tilleggsgebyr

Tilleggsgebyr ilegges dersom abonnenten unnlater å etterkomme kommunens krav. Gebyrets størrelse bestemmes slik at det er i samsvar med påførte merkostnader for kommunen. Tilleggsgebyret vedtas som enkeltvedtak.

§ 12 Gebyr for tømning av oljeutskiller eller fettutskiller

Avfall fra oljeutskiller kommer inn under ”forskrift om leveringsplikt, innsamling, mottak og behandling/disponering av spesialavfall”, fastsatt av Miljøverndepartementet 10. april 1984.

Tømning av oljeutskiller skal bare utføres av renovatør med godkjent utstyr og nødvendig tillatelse fra myndighetene.

Eier av oljeutskiller er selv ansvarlig for å oppfylle de tekniske og driftsmessige forskriftene som er gitt av leverandør, gjeldende standarder, krav og normer.

Eier må kunne dokumentere oljeutskilleren sin tilstand. Slik tilstandsrapport sendes kommunen v/teknisk sektor.

Fettutskiller skal tømmes etter behov, eller når kommunen krever det med bakgrunn i driftstilstanden.

Kommunen kan gå inn og kontrollere at funksjon- og drift av anlegget er tilfredsstillende. Eier av fettutskiller er selv ansvarlig for bestilling av tømning av sine anlegg. Bare entreprenør godkjent av kommunen har tillatelse til å tømme anlegget.

Tømning av olje eller fettutskiller kommer ikke inn under faste årlige gebyr til kommunen. I disse tilfellene skal økonomisk oppgjør skje direkte mellom eier og godkjent renovatør.

§ 13 Pålegg om utbedring

Kommunen kan gi abonnenten et pålegg om å utbedre egne avløpsanlegg innen angitt frist, jfr. forurensningsloven §7. I hht. forurensningsloven §73 kan det gis tvangsmulkt dersom forholdet ikke er utbedret når fristen er utgått. Dersom den ansvarlige ikke etterkommer pålegget, kan kommune sørge for iverksetting av tiltakene, jfr. forurensningsloven §74.

Etter plan- og bygningsloven §89 plikter abonnenten å utbedre egne ledningsanlegg (private vann- og/eller avløpsledninger) innen angitt frist. Dersom forholdet ikke er utbedret når fristen er utgått, kan kommunen fastesette tvangsmulkt i hht. plan- og bygningsloven §116a.

Det kan fastsettes at tvangsmulkt løper så lenge det ulovlige forholdet varer, eller den kan ilegges som et engangsbeløp.

Eks. på utbedringer:

- Utbedre lekkasjer på eiendommens vannledning
- Utbedre avløpsanlegg eller sanitærutstyr som gir økt belastning på kommunens teknisk anlegg eller kilde/resipient
- Drifte/vedlikeholde vannmåler i ht. Regelverket

§ 14 Innbetaling av gebyrer

Abbonnten står ansvarlig for betaling av gebyrene.

Kommunen sender faktura for engangsgebyr for tilknytning til abonnenten samtidig som igangsettingstillatelse (byggetillatelse) gis eller når søknad om tilkobling av eksisterende bygg er godkjent. Engangsgebyr for tilknytning forfaller til betaling senest ved tilknytning.

Årsgebyr og gebyr for bruk av vannmåler innkreves i 2 terminer og utstedes for 1. termin i mars/april og for 2. termin i september/oktober. Avregning vil bli foretatt med bakgrunn i avlesning pr. 31.12 og 30.06.

Gebyr for midlertidig tilknytning faktureres særskilt.

Avlesning av målt forbruk foretas i ht. de til enhver tid gjeldende kommunale bestemmelser. Årsgebyr betales à konto basert på fjorårets forbruk. Avregning skjer fortrinnsvis på første termin (faktura) året etter.

Dersom abonnentens vannforbruk har endret seg vesentlig fra siste måleravlesning, kan kommunen endre à konto beløpet. Abonnenten skal varsles før slik endring finner sted.

Etter søknad kan kommunen gi fritak for årsgebyr når gebyrpliktig eiendom fysisk frakobles kommunens ledningsnett. Ved innvilget søknad om fritak opphører abonnementet når frakobling er utført og godkjent av kommunen, og gjøres gjeldende fra påfølgende hele måned. Ny tilknytning til eiendommen vil utløse nytt engangsgebyr, etter den gebyrsats som fastsettes i kommunestyret.

Kostnader ved frakobling og ny tilkobling etter frakobling, dekkes etter den gebyrsats som fastsettes i kommunestyret.

§ 15 Innkreving av gebyr

Forfalt krav på gebyr er sikret med pant i eiendommen etter "Lov om pant" § 6-1. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter regler for innkreving av skatt. Om renteplikt ved for sen betaling av vann- og avløpsgebyr gjelder reglene i lov om egedomsskatt til kommunane § 26 tilvarende.

§ 16 Vedtaksmyndighet og særskilte regler

Vedtak etter denne forskrift fattes av rådmannen på Træna kommune sine vegne.

1. Kommunen kan fravike reglene i denne forskrift dersom særskilte forhold tilsier det. Slike endringer vurderes og fattes av rådmannen.
2. Salg av vann til andre skal skje over godkjent vannmåler. Salget skal være klarert med kommunen i forkant, og pris for levering av vann, avregnes etter samme årsgebyr som gjelder for næringsdrivende.

Vedtak av gebyrregulativet, inkl. gebyrenes størrelse, er forskrift og vedtas av kommunestyret, jfr. forvaltningslovens kap VII.

Kommunen kan pålegge abonnenter som ikke har montert utvendig stoppekran å gjøre dette for abonnentens regning. Arbeidet kontrolleres av kommunen.

Anboring på kommunal ledning skal utføres av kommunen. Abonnenten har ansvar for, eier og bekoster utgiftene til anboring, inkl. anboringsklave.

Kommunen bestemmer hvordan avslutning utføres på kommunens vann- og/eller kloakkledninger. Tilsvarende gjelder for grenledning el. lign. ved tilkobling av avløp til kommunal ledning.

Arbeid med vann- og/eller kloakkledning skal utføres etter gjeldende regelverk, og godkjennes av personer etter søknad om ansvarsrett eller kommunens personell med ADK 1-sertifikat eller tilsvarende, og som godkjennes av kommunen.

Abonnenten eier egen stikkledning og er selv ansvarlig for vedlikehold av denne. Oppstuvning, brudd eller lignende hendelser på egen stikkledning må utbedres for abonnentens kostnad. Kommunen har rett til å kreve sine kostnader dekket for arbeid som utføres av kommunens personell på private stikkledninger. Utbedringer foretas av kyndig personell.

Tidligere private stikkledninger, eller anlegg i tilknytning til disse, som på grunn av regulering av området overtas av kommune som del av det kommunale ledningsnettet, jfr. regelen om privat stikkledning fra tomtegrense for boligeiendommer innenfor regulert område, skal før overtakelse trer i kraft, godkjennes av kommunen.

Et abonnement for vann- og/eller kloakkavgift skal knyttes opp mot bygg som ligger på samme bruksnummer. Dersom det på et bruksnummer befinner seg bygg av ulike kategorier, skal det kreves inn avgift for hver av kategoriene.

§ 17 Klage

Avgjørelser etter forskriften som er enkeltvedtak følger forvaltningslovens kap IV-VI og kan påklages. Klagen sendes til den instans som har fattet vedtaket.

§ 18 Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft 01.01.07.

Fra samme tid oppheves Forskrift for vann- og kloakkavgifter i Træna kommune, vedtatt av kommunestyret i sak 31/96 den 22.04.96 og senere endret i sak 63/97 og 74/98.