



<i>Saksnr.</i>	<i>Arkivkode</i>	<i>Sektor/Saksb</i>	<i>Deres ref.</i>	<i>Dato</i>
----------------	------------------	---------------------	-------------------	-------------

2021-07-19

REGULERINGSPLAN - NORDHUSØY - REFERAT OPPSTARTSMØTE REVIDERING REGULERINGSPLAN

Dato: 2021-07-19

K1 10-11

Teams

Deltakere:

Åsfrid Fagervik, Landark AS,

Morten Tøgersen, teknisk sjef Træna Kommune, (MT)

Moa Björnson, utviklingssjef Træna Kommune (MB)

Asle Helgheim og Ellen Hestenes deltok som investorer fra prosjektet Træna 365

Formål

Møtets formål var å starte opp arbeidet med revidering av reguleringsplanen for Nordhusøy. Bakgrunn til reguleringsarbeidet er å innarbeide mindre endringer i den vedtatte planen som kreves for å oppfylle formålet med etableringen av prosjektet Træna 365. I dialog med fylkeskommune og statsforvalter vil disse endringene kreve en revidering av planen, hvilket innebærer en ny reguleringsplan.

Følgende punkter ligger til grunn for revidering av planen:

- 1) utvidelse av planområdet i nord og inkludering av molo/bølgedemper
- 2) utvidelse av planområdet mot vei i sør
- 3) korrigerer av areal i vest der regulert område uhensiktsmessig gått inn på annen grunneiers eiendom
- 4) nødvendige justeringer av bestemmelser, herunder prosentandel av BYA er oppgitt for «offentlig bruk», eventuelt gesimshøyde mm.
- 5) andre nødvendige endringer som fremkommer i planarbeidet

Oppsummering

Landark AS blir leiet inn som konsulent for å revidere Reguleringsplan for Nordhusøy.

Samme navn på ny plan brukes (Nordhusøy)

Plan-ID blir 2021:01

Tiltakshaver er Træna Kommune.

Til grunnlag for reguleringsplanen ligger den allerede vedtatte planen der forarbeidet er gjort. Kun foreslåtte endringer vil bli behandlet i revideringen.

Farleder i sjø vil bli ivaretatt.

Planforslaget samsvarer ikke med gjeldende reguleringsplan for Fløholmenområdet (Plan-ID 200601). Gjeldende formål Friluftsområde i sjø og Forretning/service foreslås endret til Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (eventuelt småbåthavn), Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone og på land vil området settes av til friområde m.m.

Tiltaket i forhold til konsekvensutredning

Tiltaket faller inn under Forskrift om konsekvensutredning (KU); Vedlegg II, punkt 10k. Træna kommune har konkludert med at planforslaget på dette tidspunktet ikke utløser utredningsplikt da det hovedsakelig skal være flytende bølgedemper som blir kombinert med nødvendige steinfyllinger. Eventuell KU for bølgedemper/molo vil vurderes nærmere i planprosessen og når det er utarbeidet et konkret forslag til løsning for denne. Det vil bli foretatt bunnkartlegging, strømanalyser og geotekniske undersøkelser i forbindelse med prosjekteringsarbeidet.

Varsel om oppstart gjøres av Landark i lokal avis ca 20. juli. Varsel om oppstart skal ligge ute minst 4. uker. Foreslått frist for merknader er 31. aug. Hensyn tas til ferieavvikling.

Oppstart varsles på Hjemmeside til Træna Kommune (MB)

Liste over naboer til planområde er samme som siste plan dog tilkommer Trygve Sunde Kolderup. Adresse oversendes Landark (MB)

Liste over høringsinstanser som skal ha tilsendt materiale er samme som siste plan.

Relevant bakgrunnsmaterial, tegninger og skisser som er oppdatert siden siste plan sendes til Landark.

Kopi av eventuelle merknader oversendes til kommunen

Skissearbeid kan påbegynnes parallellt med varsel om oppstart.

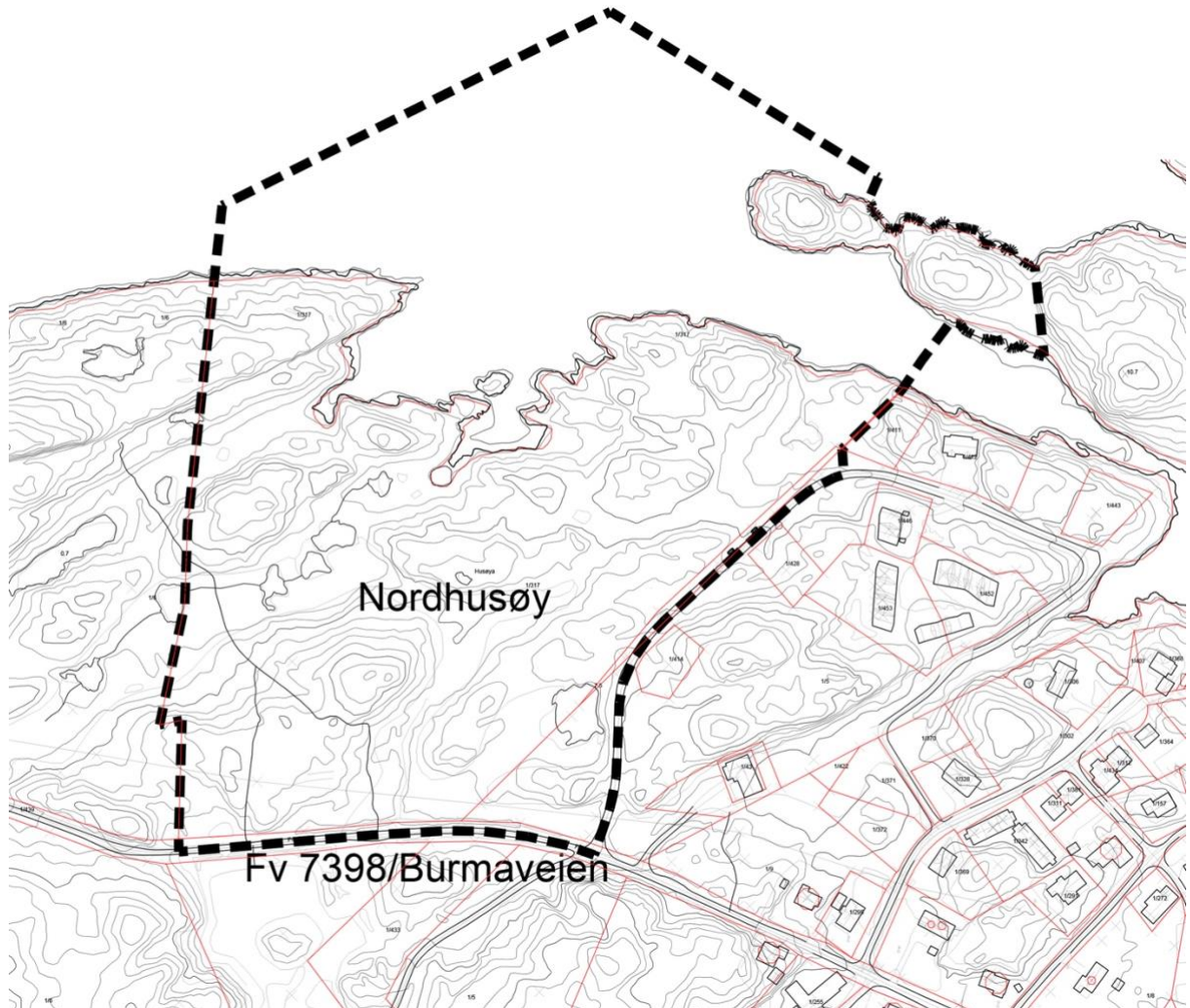
Utarbeidelsen av planen synkroniseres med planleggingen av moloutbygging.

Planen forventes å ferdigstilles og vedtas innen januar 2022.

Kontakt tas til fylket for eksakt definisjon av «offentlig bruk» som oppgitt i bestemmelser. MB inviterer Landark til møte.

Oversikt over ønskede endringer sendes til Landark.

Estimat av kostnad for arbeidet sendes etter møtet. Kostnader for utarbeidelse av planen tas av utviklingsselskap. Landskapsplan inkluderes ikke på nåværende tidspunkt



Møtereferat av Moa Björnson