

TRÆNA KOMMUNE

FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR HAKSHOLMEN

Gbnr del av 1/447 m.fl.

Planid: 202202

07.09.2022



LandArk as
landskapsarkitekter mnl

www.landark.no

Navn på plan/tiltak: Forslag til planprogram for Haksholmen	
Kommune: Træna kommune	Forslagsstiller: Træna kommune Pb 100 8770 Træna Mobil: 75095800 E-post: morten.togersen@trana.kommune.no
Stedsnavn: Haksholmen, Husøy	Utreder: LandArk as Åsfrid Fagervik, overlandskapsarkitekt mnl Tlf: 92622556 E-post: fagervik@landark.no Nina Mari Karlsø, overlandskapsarkitekt mnl Tlf: 99038025 E-post: karlso@landark.no
Gårds- og bruksnr: Gbnr 1/447 m.fl	Saksbehandler: Morten Tøgersen
Oppstartsmøte: 23.06.2022	
Start kommunal saksbehandling:	Vedtaksdato:

Innhold

1.	Om planarbeidet	4
1.1	Bakgrunn og formål	4
1.2	Vurdering av konsekvensutredningsplikt og behov for planprogram	4
2.	Planområdet.....	5
2.1	Beliggenhet og planavgrensning	5
2.2	Eiendomsforhold	7
2.3	Dagens arealbruk	7
3.	Rammer for planarbeidet	13
3.1	Nasjonale føringer	13
3.2	Regionale føringer	14
3.3	Kommunale føringer	14
4.	Beskrivelse av tiltaket	18
5.	ROS-analyse.....	19
5.1	Risiko og sårbarhet.....	19
6.	Utredningstema.....	19
6.1	Generelt	19
6.2	Avgrensning og metode for utredningen	20
6.3	Temaer som omtales i planbeskrivelsen	20
7.	Planprosess, medvirkning og framdrift	21
8.	Vedlegg	21

1. Om planarbeidet

1.1 Bakgrunn og formål

Planområdet som ønskes regulert ligger på Haksholmen m.fl. i Træna kommune, og omfatter gbnr 1/447 m.fl. Hele planområdet dekker et areal på ca. 146 daa inkludert areal i sjø. Området er omsluttet av holmer, skjær og hav. Forslagsstiller ønsker hovedsakelig å regulere planområdet til formålene kombinert bebyggelse og anleggsformål industri/lager, kjøreveg, kai, bruk og vern av sjø og vassdrag, LNFR m.m.

1.2 Vurdering av konsekvensutredningsplikt og behov for planprogram

I henhold til plan- og bygningslovens § 4-1 skal det utarbeides planprogram ved varsling av oppstart av reguleringsplaner som kan ha vesentlige virkninger for miljø, naturressurser eller samfunn.

Tiltaket er vurdert etter forskrift om konsekvensutredninger (2017) av Træna kommune:

Den større delen av planområdet på land er i henhold til gjeldende reguleringsplaner. Utvidelse av industriområdet helt i sør er ikke i tråd med gjeldende KPA, hvor en mindre del i det sørlige området er avsatt til formålet LNFR. I Kystplan Helgeland er området i sjø avsatt til formålet Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.

Det er ønskelig med et industriområdet med en BYA på 60-80%, noe som kan medføre et næringsbygg på mer enn 15 000 m². Dermed faller tiltaket inn under Forskrift om konsekvensutredninger, Vedlegg I, pkt. 24: «Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmenntilgjengelig formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m²».

Det stilles krav om planprogram og 3 konsekvensutredninger for temaene:

- Naturmangfold
- Friluftsliv
- Landskap

Det har derfor blitt utarbeidet et planprogram for å avklare rammebetingelsene for planforslaget i henhold til forskrift om konsekvensutredning.

Formålet med planprogrammet er at hensynet til miljø, naturressurser og samfunn skal bli tatt i betraktning under forberedelsen av plan og tiltak.

I henhold til KU-forskriften § 14 skal planprogrammet inneholde en beskrivelse av:

- a) Planen eller tiltaket, det berørte området og de problemstillingene som i den konkrete saken anses viktige for miljø og samfunn.
- b) Forholdene som etter kapittel 5 (innholdet i KU-en) skal utredes, og hvilke metoder som er tenkt benyttet for å skaffe nødvendig kunnskap.
- c) Relevante og realistiske alternativer og hvordan disse skal vurderes i konsekvensutredningen.
- d) Plan- eller søknadsprosessen, med frister i prosessen, deltakere og plan for medvirkning fra særlig berørte grupper og andre.

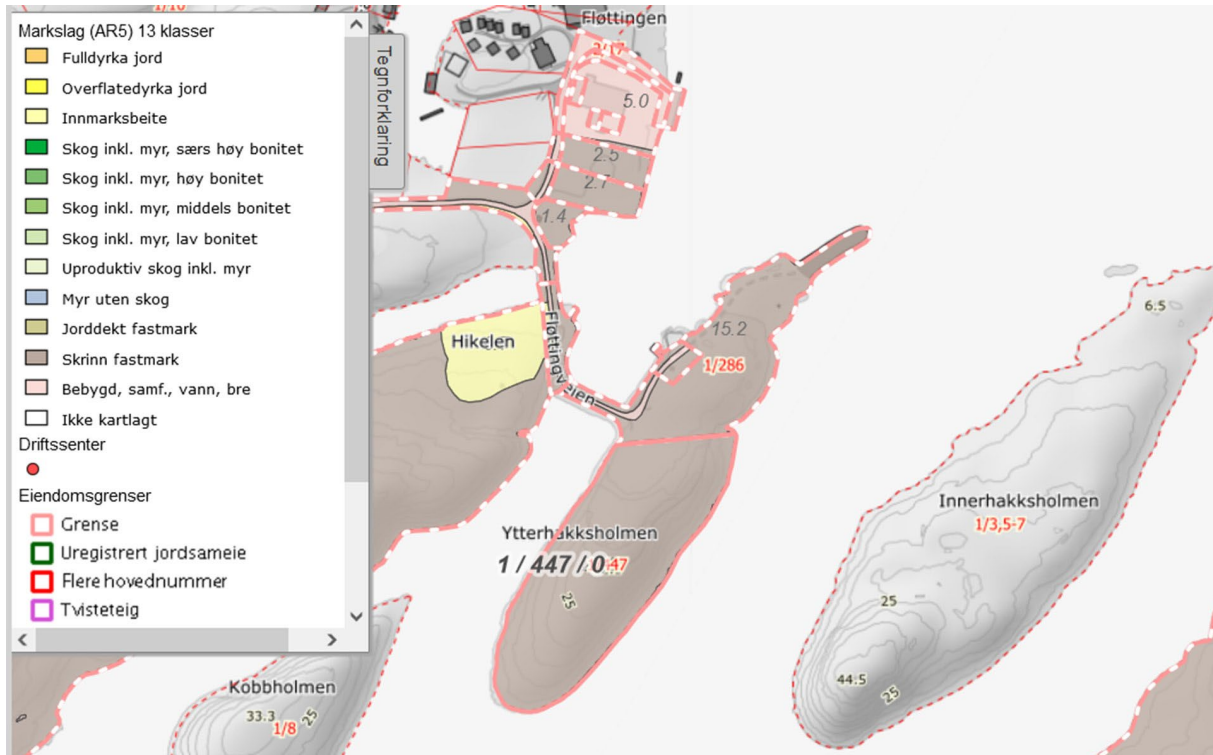
2. Planområdet

2.1 Beliggenhet og planavgrensning

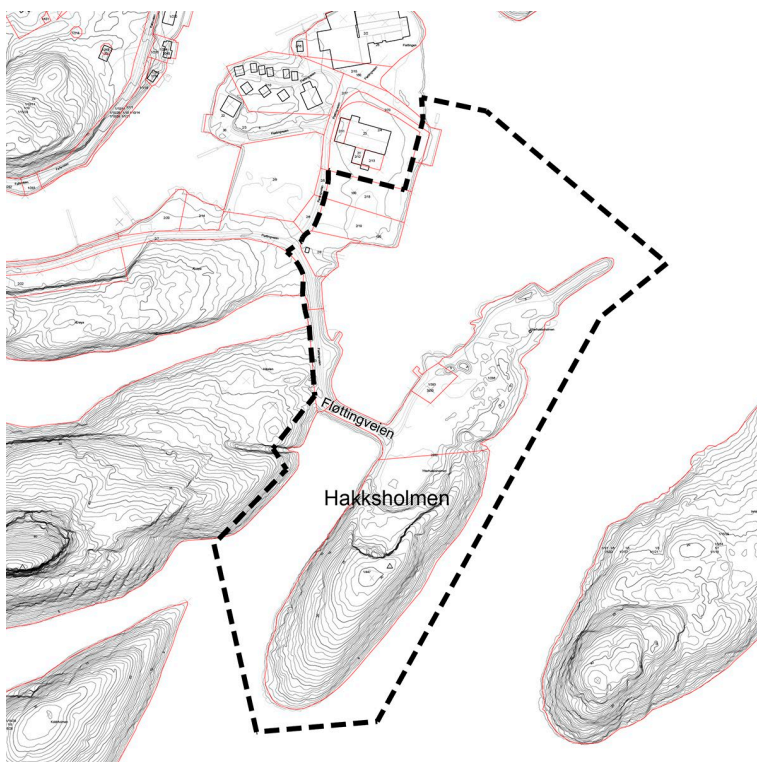
Planområdet ligger på holmene Haksholmen, Fløttingen og Hikelen i Træna kommune. Planområdet består av skrinn fastmark og bebygde områder som er i bruk til industri/næring. Nærområdet består av innmarksbeite, skrinn fastmark, små øyer, holmer og sjø. Planområdet omfatter et areal på ca. 146 daa, der ca. 61 daa er areal på land og ca. 85 daa er areal i sjø. Planområdet avgrenses av sjø og holmer og skjær.



Figur 1. Lokalisering av planområdet.



Figur 2. Markslag i planområdet.



Figur 3. Planavgrensning.

2.2 Eiendomsforhold

Det er følgende gårds- og bruksnummer, og eiere innenfor planområdet, oppgitt av Træna kommune:

Gbnr 1/447	Træna kommune
Gbnr 1/286	Træna kommune
Gbnr 1/393	Træna kommune
Gbnr 2/4	Træna Båtservice as
Gbnr 2/5	Træna kommune
Gbnr 2/6	Træna kommune
Gbnr 2/7	Træna kommune
Gbnr 2/8	Træna Båtservice as
Gbnr 2/11	Træna Båtservice as
Gbnr 2/12	Træna Båtservice as
Gbnr 2/13	Træna Båtservice as
Gbnr 2/17	Træna kommune
Gbnr 2/18	Træna Båtservice as
Gbnr 2/19	Træna Båtservice as
Gbnr 2/23	Træna kommune
Gbnr 3/1	Helgeland utvikling as
Gbnr 3/3	Træna kommune

2.3 Dagens arealbruk

Planområdet er i dag i bruk til masseuttak, industriområde, veg, havn og en mindre del av Haksholmen, helt i sør, er uberørt naturområde. Haksholmen er i dag i bruk til masseuttak og det er ønskelig å klargjøre området til industriområde. Det er ca. 70.000 m³ masser å ta ut før området er klargjort til industriområde. Det vil tas ut masser til kote +3,0 NN2000. Dette er samme høyde som eksisterende dekke på molo. Disse massene skal brukes andre steder på Husøy i Træna kommune. Arealet innenfor foreslått planområde på Ærøya er allerede i dag i bruk til industri.



Figur 4. Bilde av planområdet. Foto Morten Tøgersen



Figur 5. Bilde av planområdet. Foto Morten Tøgersen

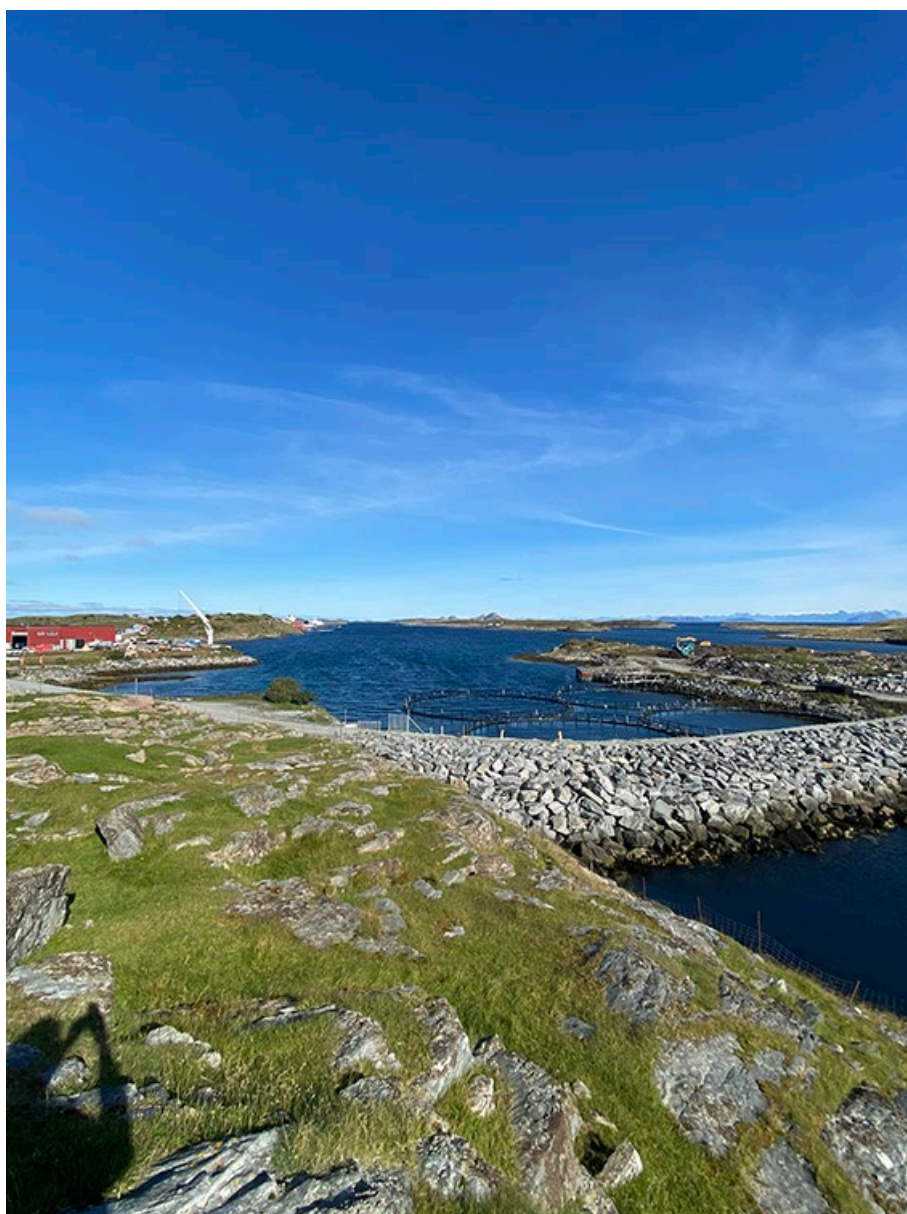


Figur 6. Flyfoto av planområdet

LandArk as
 Leirfjordveien 160, 8890 Leirfjord
 org.nr. 995672588 mva
 konto: 96151205582



Fagervik: 92 62 25 56
 Karlsø: 99 03 80 25
 e-post: landark@landark.no
www.landark.no



Figur 7. Bilde av planområdet. Foto Morten Tøgersen



Figur 8. Bilde av planområdet. Foto Morten Tøgersen



Figur 9. Bilde av planområdet. Foto Morten Tøgersen



Figur 10. Bilde av planområdet. Foto Morten Tøgersen

3. Rammer for planarbeidet

3.1 Nasjonale føringer

Nasjonale føringer for planarbeidet:

- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpassing
- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023
- Vannforskriften: Forbud mot å forringe vannkvaliteten i vannforekomstene. Disse skal beskyttes mot forringelse og om nødvendig forbedres/gjenopprettes med sikte på god økologisk og kjemisk tilstand (§4 Miljømål for overflatevann)
- NVE: Flom- og skredfare i arealplaner

3.2 Regionale føringer

Forslaget til detaljregulering har lagt til grunn regionale føringer i planarbeidet. Planer som har vært aktuelle for planarbeidet er:

Fylkesplan for Nordland 2013-2025

Regional plan – Klimautfordringene i Nordland 2011-2020

Landskap i Nordland

3.3 Kommunale føringer

Kommunale planer som har vært aktuelle for planarbeidet er:

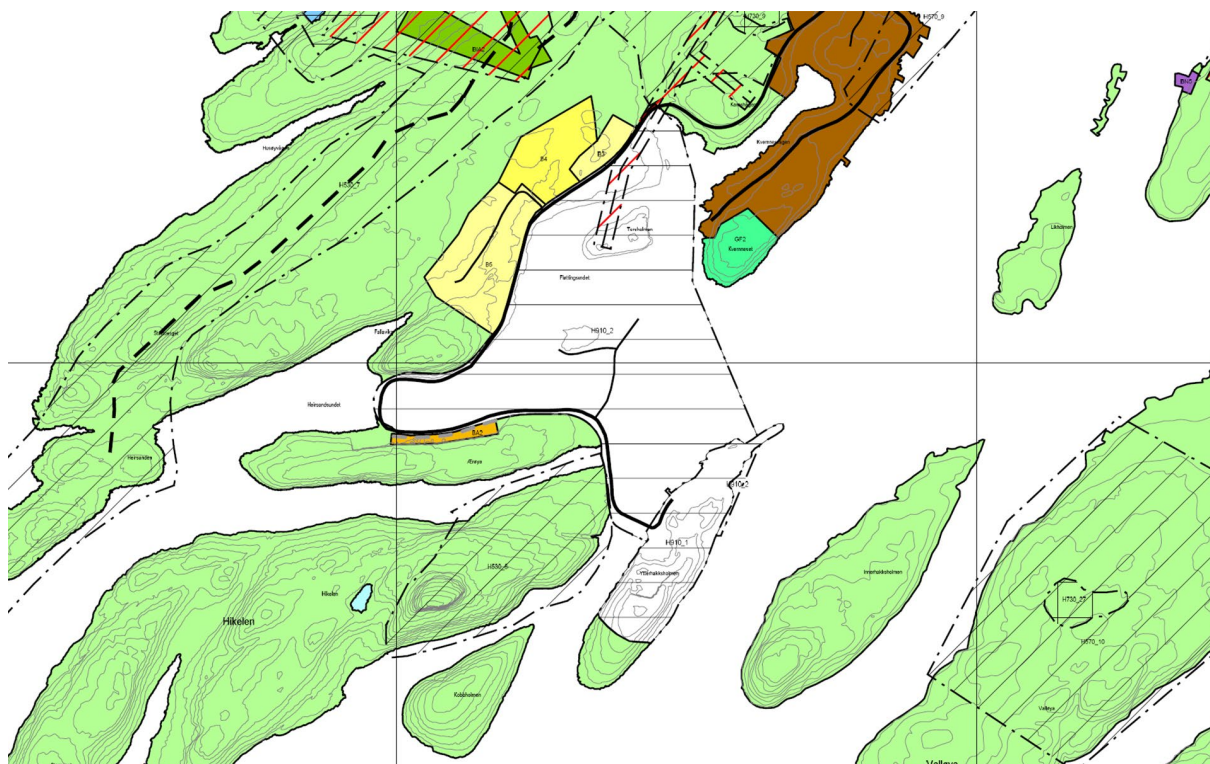
Kommuneplanens samfunnsdel.

Fra kommuneplanens samfunnsdel: «I 2030 er Træna et øysamfunn med et næringsliv som er allsidig og som står på flere bein. Historisk er Træna et av de eldste fiskerisamfunn i landet og vi mener at fisk og sjømat fortsatt vil være vår hovednæring i 2030. Vi bor med hav rundt oss på alle kanter og lever av det havet gir. Med havet, naturen og kulturen som ressurser skapes et godt næringsgrunnlag for et bredt spekter av bedrifter».

Gjeldende kommuneplanens arealdel.

KPA planid 201901, vedtatt 02.01.2020. En mindre del av planområdet er avsatt i kommuneplanens arealdel til LNFR. Planområdet kommer også i berøring av hensynssone H530_8 Friluftsliv for Hikelen.

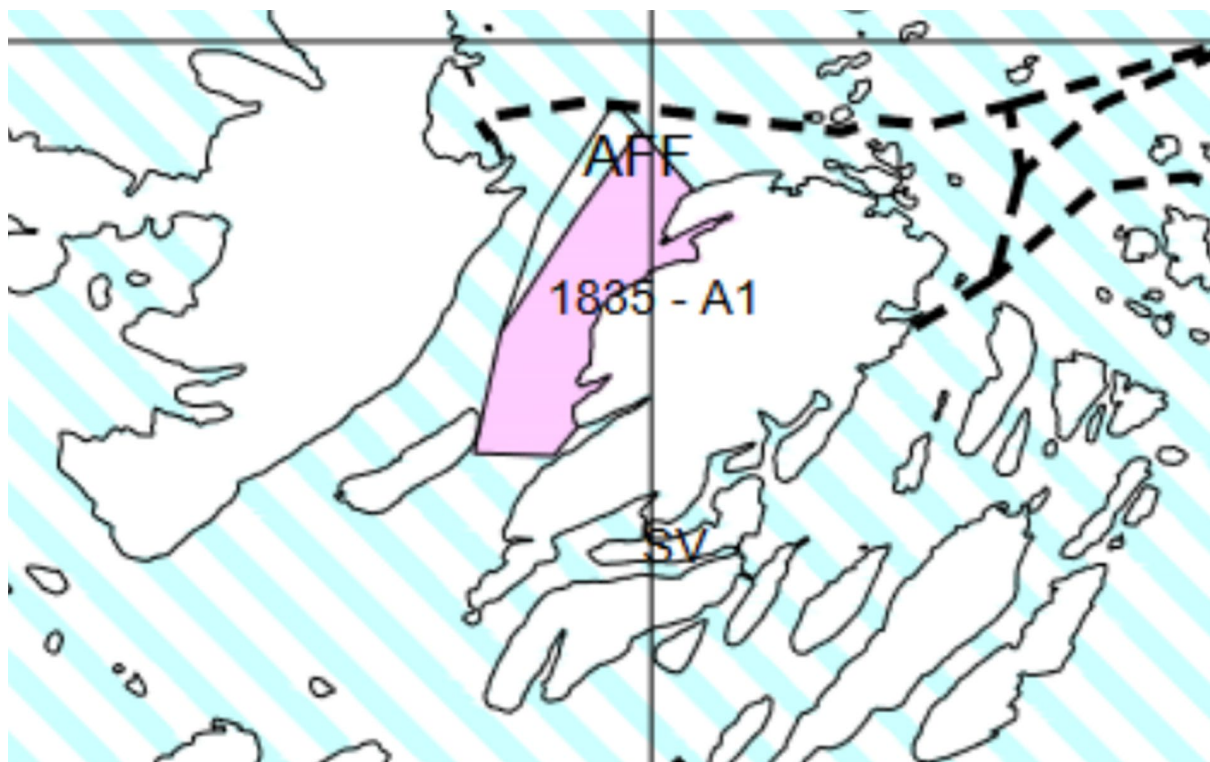
Planlagte formål er ikke i henhold til eksisterende kommuneplan helt sør i planområdet samt det berører hensynssone for friluftsliv. Træna kommune har konkludert med at planarbeidet faller inn under forskrift om konsekvensutredninger, og det stilles derfor krav om planprogram.



Figur 11. Kartutsnitt av gjeldende kommuneplan, planid 201901, vedtatt 02.01.2020.

Kystplan Helgeland

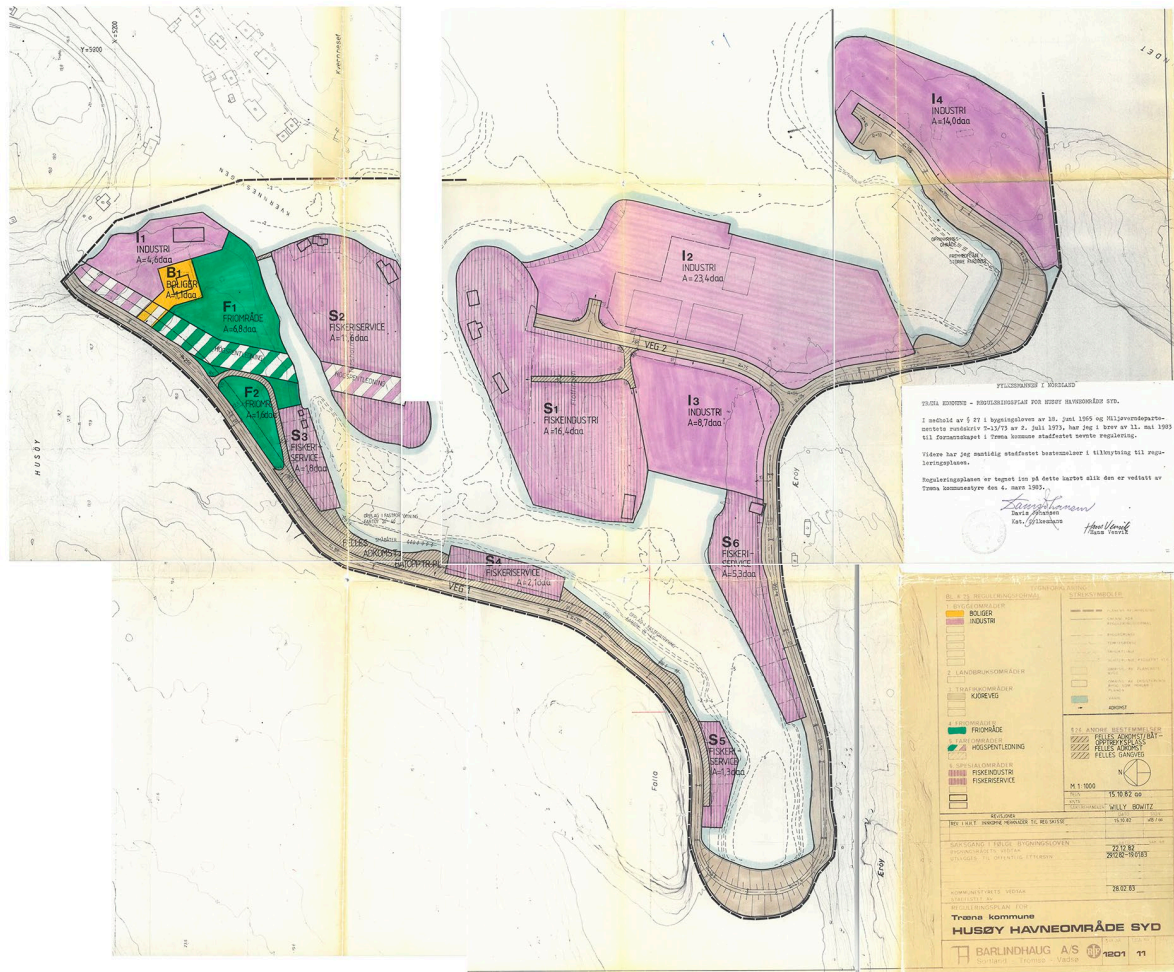
For sjøarealene gjelder Kystplan Helgeland, arealplan-ID 201401, vedtatt 19.06.19. Her er sjøområdet avsatt til kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone, samt kombinerte formål for fiske, ferdsel, natur og friluftsliv. Innen disse områdene tillates ikke etablering av akvakultur. Ved tiltak skal det dokumenteres hvordan tiltaket påvirker naturmangfold og allmennhetens ferdselsmuligheter.



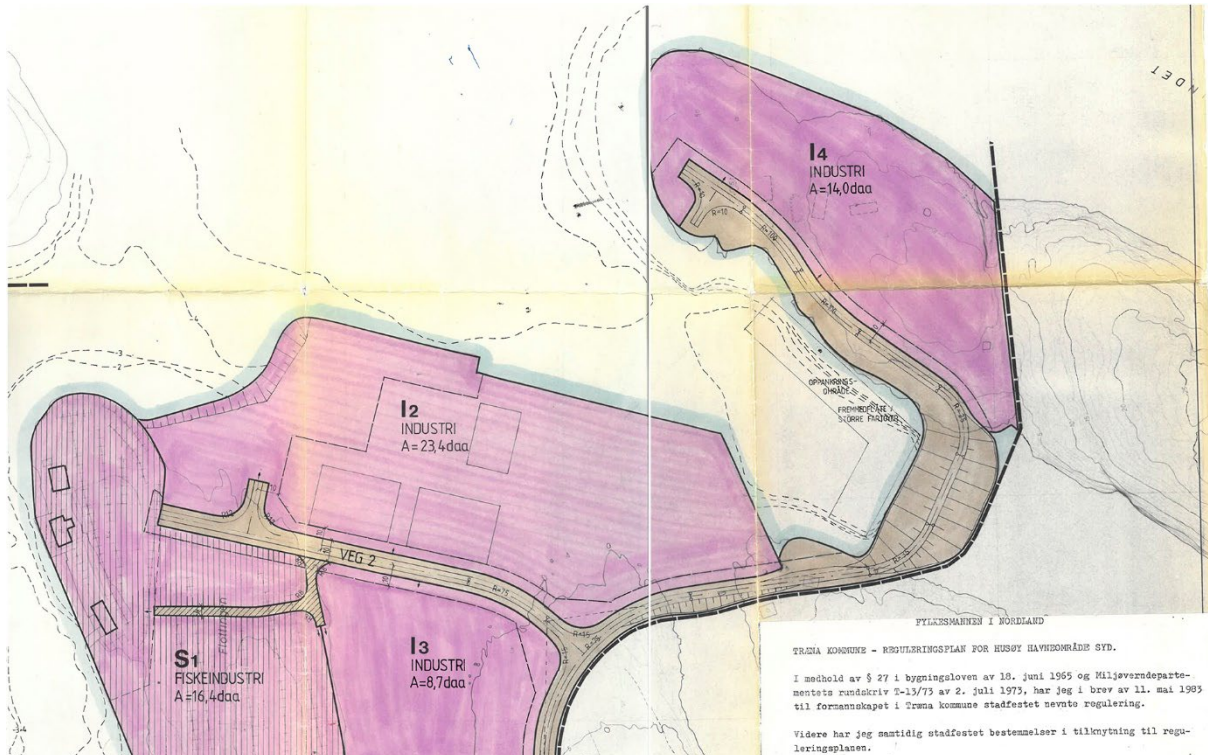
Figur 12. Kartutsnitt av Kystplan Helgeland, planid 201401, vedtatt 19.06.2019.

Reguleringsplaner

Deler av planområdet er tidligere regulert detaljreguleringsplan for Husøy havneområde Syd, vedtatt 28.02.83. Området er regulert til industri, områdenavn I2 og I4 samt kjøreveg. Deler av planområdet er tidligere regulert detaljreguleringsplan for Træna havn, vedtatt 16.02.2012. Området er regulert til steinbrudd.



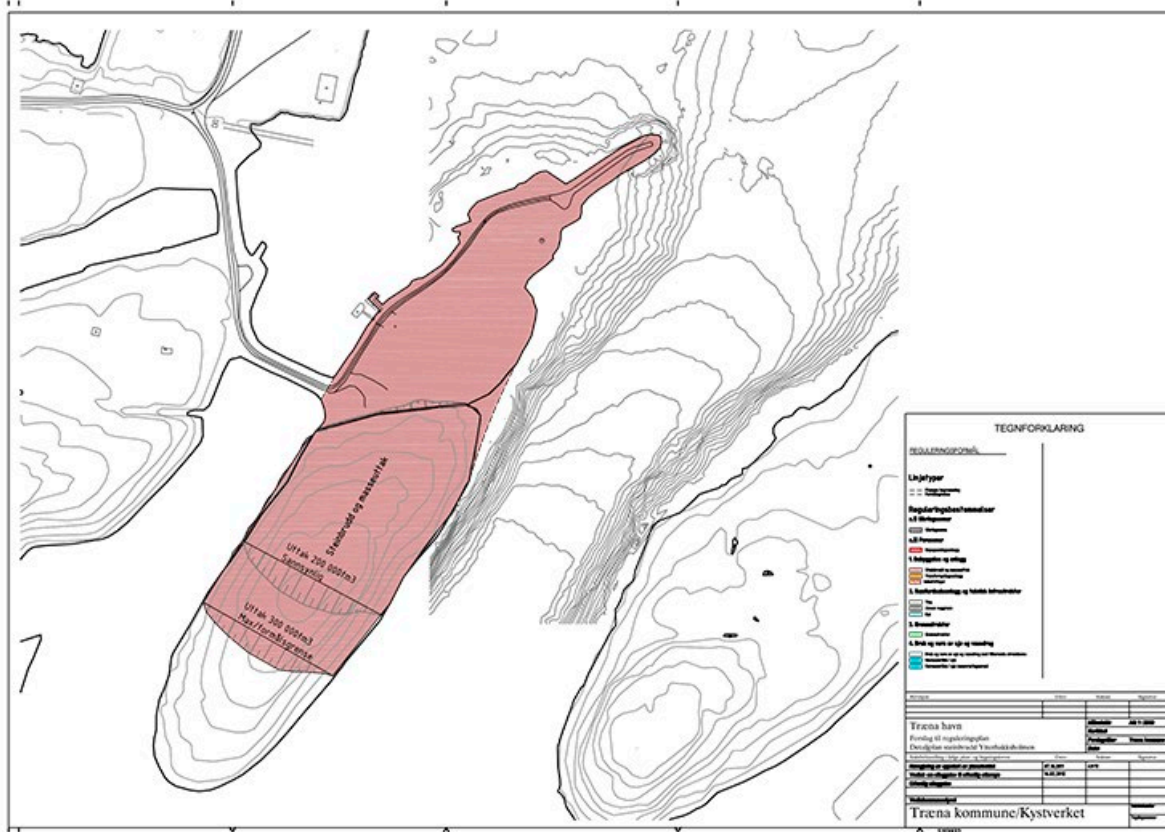
Figur 13. Plankart for «Detaljregulering Husøy havneområde Syd», planid 198301, vedtatt 28.02.1983.



Figur 14. Utsnitt av plankart for «Detaljregulering Husøy havneområde sør», planid 198301, vedtatt 28.02.1983.



Figur 15. Plankart for «Detaljregulering Træna havn», planid 201201, vedtatt 16.02.2012.



Figur 16. Plankart for «Detaljregulering steinbrudd Ytterhakksholmen, Træna havn», planid 201201, vedtatt 16.02.2012.

4. Beskrivelse av tiltaket

Planområdet ligger på Ytterhakksholmen i Træna kommune. Store deler av holmen er i dag i bruk til masseuttak og det er ønskelig å klargjøre området til industriområde. Det er allerede gitt konsesjon for ca. 75% av arealet for Haksholmen, se figur 14. Det gjenstår ca. 70.000 m³ masser å ta ut før området er klargjort til industriområde. Det vil tas ut masser til kote +3,0 NN2000. Dette er samme høyde som eksisterende dekke på molo. Massene skal brukes til utbygging av næringsområder andre steder på Husøy i Træna kommune.

Det er ønskelig å utvide området ved å fylle ut masser mellom Ytterhakksholmen og Hikelen og mellom Ytterhakksholmen og Ærøya. Massene som skal brukes til utfylling vil komme fra Haksholmen og fra annen næringsaktivitet på Træna, eventuelt så vil masser bli kjøpt inn fra andre masseuttak. Området er værhardt og det vil bli sikret mot sjø, bølger/stormflo og vind mot sørvest ved at det settes igjen en sikringskant på 9 m høyde på Ytterhakksholmen samt at det bygges opp en tilsvarende sikringskant på område utfyllt i sjø. Industriområdet er tenkt brukt til sjøbaserte næringer el. og det ligger ca. 400 meter unna boliger.

Forslagsstiller ønsker hovedsakelig å regulere planområdet til formålene Kombinert bebyggelse og anleggsformål industri/lager, kjøreveg, kai, bruk og vern av sjø og vassdrag, LNFR m.m. Hele planområdet dekker et areal på ca. 146 daa inkludert areal i sjø. Det legges vekt på at området skal få en god og funksjonell tilpasning til sitt formål.



Figur 17. Skisse over ønsket masseuttak for Haksholmen, masserapporten ligger som vedlegg.

5. ROS-analyse

5.1 Risiko og sårbarhet

Det er utarbeidet en risiko- og sårbarhetsanalyse for planforslaget etter oppstartsmøtet med Træna kommune. Denne analysen inkluderer sjekkliste/kontrollspørsmål for vurdering av samfunnssikkerhet (ROS-analyse) i planområdet. Listen følger som vedlegg.

Det er ikke funnet noen nevneverdige forhold som utgjør en større risiko for planområdet slik det foreligger i dag. Likevel er det noen punkter som må følges opp. Dette gjelder punkter under «Uvær» og «Annen naturfare», punkt 14. Bølger, punkt 15. Stormflo og punkt 16. Vindutsatt. Punktene vil bli omtalt i planbeskrivelsen.

6. Utredningstema

6.1 Generelt

I dette planprogrammet er det fokusert på de problemstillinger og temaer som er beslutningsrelevante i forhold til å avgjøre planområdet er egnet for tiltaket, og de forhold som skal utredes nærmere før behandlingen av planforslaget. Konsekvensutredningen skal identifisere og omtale de faktorene som kan bli påvirket av planlagte tiltak og vurdere vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Utredningstemaene er vurdert etter § 21 i KU-forskriften, og relevante tema er lista opp under. Tema

som har store positive eller negative konsekvenser for miljø og samfunn skal konsekvensutredes, mens andre tema håndteres i planbeskrivelsen.

Planlagte formål er ikke i henhold til eksisterende kommuneplan og en mindre del ligger innenfor hensynssone for friluftsliv. Træna kommune har allerede konkludert med at planarbeidet faller inn under Forskrift om konsekvensutredninger. Det stilles krav om planprogram og 3

konsekvensutredninger:

- Naturmangfold
- Friluftsliv
- Landskap

6.2 Avgrensning og metode for utredningen

I henhold til forskriften er det kun temaer som er beslutningsrelevante som skal konsekvensutredes. Dagens situasjon (0-alternativet) beskrives, og ut fra dette gjøres en skjønnsmessig vurdering av konsekvenser i en fem-delt skala:

- Stor positiv konsekvens
- Liten positiv konsekvens
- Ubetydelig konsekvens
- Liten negativ konsekvens
- Stor negativ konsekvens

Datagrunnlaget baseres på kjent kunnskap i form av databaser (ulike kartinnsynsløsninger som NVE, Miljøstatus m.m.).

Utredningsteamene presenteres i egne kapitler, og behov for eventuelle avbøtende tiltak skal vurderes. Konsekvensvurderingene sammenstilles i en tabell, og det konkluderes ut fra denne.

0-alternativet

0-alternativet innebærer en videreføring av dagens situasjon og planstatus. Konsekvensene skal vurderes ut fra hva gjeldende planstatus gir adgang til å benytte området til.

6.3 Temaer som omtales i planbeskrivelsen

- Miljø; kulturmiljø og kulturminner, landskap, grunnforhold, naturverdi og biologisk mangfold, forurensning.
- Naturressurser; landbruk, skogbruk og reindrift, naturressurser.
- Samfunn; risiko og sårbarhet, rekreasjon og friluftsliv, boligbebyggelse, estetikk/visuell virkning, næringsliv, sysselsetting, lokale og regionale virkninger, infrastruktur/kommunikasjon/transport/trafiksikkerhet/trafikk løsninger, lokal overvannsdiskonering, gang- og sykkelvegnett, barn og unge, tilgjengelighet/universell utforming, bosetting by- og tettsted,
- Energibruk; klima, energi og vann, helse.

Grunnforhold og geoteknikk

I forbindelse med planarbeidet vil det utføres nødvendige geotekniske vurderinger i sjø av en slik kvalitet at det oppfyller kravene til sikkerhet i plan- og bygningsloven § 28-1 og TEK17 kap. 7.

7. Planprosess, medvirkning og framdrift

Naboer, grunneiere og offentlige instanser varsles om oppstart og får planprogram på høring jf. plan- og bygningsloven § 12-8. Varsel om oppstart annonseres i lokalavis og på kommunens nettsider.

Forslag til framdriftsplan for prosessen:

- 23. juni 2022; Oppstartsmøte
- September 2022; Varsel om kunngjøring (min. 6 ukers høringsfrist)
- Oktober/november 2022; Vedtak av planprogram i planutvalget
- Desember 2022/Februar 2023; Utarbeidelse av plan til 1. gangs høring – Kommunen overtar etter dette forslaget til detaljreguleringsplanen og det vil bli ny høringsfrist på utarbeidet planforslag.
- Mars 2023 - 2. gangs høring
- Mai 2023 - Vedtak av reguleringsplanen

8. Vedlegg

- Oppstartsmøtereferat
- 290622 ROS-analyse
- 280422 Haksholmen uttak industriområde, masserapport