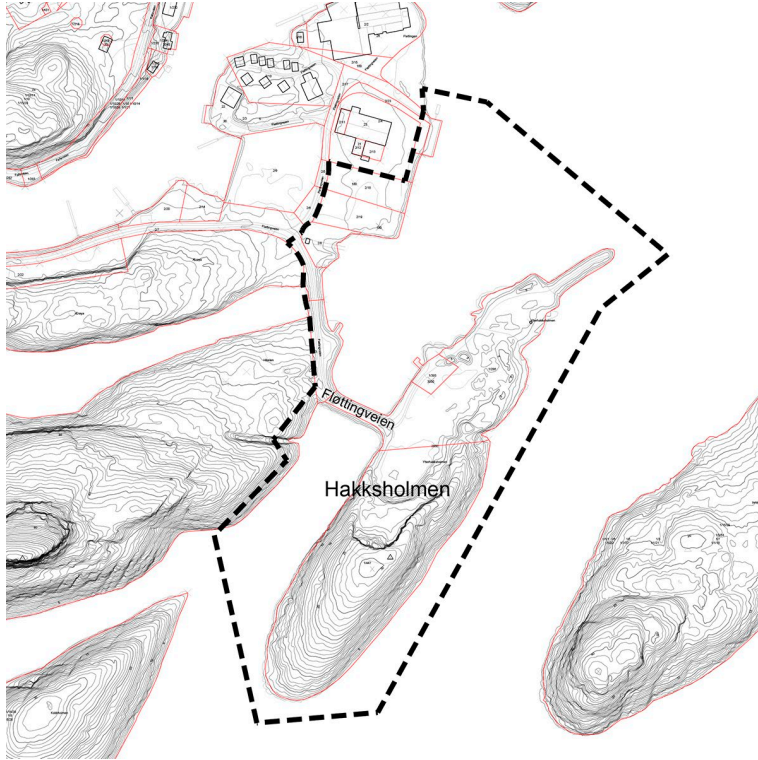


Kunngjøring

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-8 kunngjøres det igangsetting av reguleringsplanarbeid for Hakksholmen industriområde i Træna kommune.



Planområdet ligger på Ytterhakksholmen i Træna kommune, og dekker gårds- og bruksnr 1/447 m.fl. Forslagsstiller, Træna kommune, ønsker hovedsakelig å regulere planområdet til formålene kombinert bebyggelse og anleggsformål industri/lager, kjøreveg, kai, bruk og vern av sjø og vassdrag, LNFR m.m. Hele planområdet dekker et areal på ca. 146 daa.

I kommuneplanens arealdel, planid 201901, vedtatt 02.01.2020, er en mindre del av planområdet avsatt i kommuneplanens arealdel til LNFR. Planområdet kommer også i berøring av hensynssone H530_8 Friluftsliv for Hikelen. Deler av planområdet er tidligere regulert i detaljreguleringsplan for Husøy havneområde Syd, vedtatt 28.02.83. Området er regulert til industri, områdenavn I2 og I4 samt kjøreveg. Deler av planområdet er tidligere regulert i detaljreguleringsplan for Træna havn, vedtatt 16.02.2012. Området er regulert til steinbrudd. For sjøarealene gjelder Kystplan Helgeland, arealplan-ID 201401, vedtatt 19.06.19. Her er sjøområdet avsatt til kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone samt kombinerte formål for fiske, ferdsel, natur og friluftsliv. Planlagte formål er ikke i henhold til eksisterende kommuneplan helt sør i planområdet, samt at det berører hensynssone for friluftsliv. Træna kommune har konkludert med at planarbeidet faller inn under forskrift om konsekvensutredninger, og det stilles derfor krav om planprogram.

Planprosess

- 23.06.22 - Oppstartsmøte ble holdt
- 19.09.22 – Kunngjøring blir sendt ut til berørte parter og offentlige instanser
- 31.10.22 – Merknadsfrist for kunngjøring (minimum seks ukers høringsfrist).
- November 2022; Vedtak av planprogram i kommunestyret

- Desember 2022/Februar 2023; Utarbeidelse av plan til 1. gangs høring – Kommunen overtar etter dette forslaget til detaljreguleringsplanen og det vil bli ny høringsfrist på utarbeidet planforslag.
- Mars 2023 - 2. gangs høring
- Mai 2023 - Vedtak av reguleringsplanen

Opplysninger om planarbeidet kan fås ved henvendelse til:

LandArk as, adresse: Leirfjordveien 160, 8890 Leirfjord, tlf: 92 62 25 56,

epost: landark@landark.no

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeidet m.m. er også lagt ut på Træna kommune sin hjemmeside <http://www.trana.kommune.no>

Eventuelle merknader til reguleringsplanarbeidet sendes til LandArk as med gjenpart/kopi til Træna kommune, 8770 Træna eventuelt post@trana.kommune.no, **innen 31.10.2022.**

Mvh

Åsfrid Fagervik
Overlandskapsarkitekt mnl