

TRÆNA KOMMUNE

FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR HAKSHOLMEN

Gbnr del av 1/447 m.fl.

Planid: 202202

07.09.2022

Revidert 06.12.2022

Revidert 24.02.2023



LandArk as
landskapsarkitekter mnl

www.landark.no

Navn på plan/tiltak: Forslag til planprogram for Haksholmen	
Kommune: Træna kommune	Forslagsstiller: Træna kommune Pb 100 8770 Træna Mobil: 75095800 E-post: morten.togersen@trana.kommune.no
Stedsnavn: Haksholmen, Husøy	Utreder: LandArk as Åsfrid Fagervik, overlandskapsarkitekt mnl Tlf: 92622556 E-post: fagervik@landark.no Nina Mari Karlsø, overlandskapsarkitekt mnl Tlf: 99038025 E-post: karlso@landark.no
Gårds- og bruksnr: Gbnr 1/447 m.fl	Saksbehandler: Morten Tøgersen
Oppstartsmøte: 23.06.2022	
Start kommunal saksbehandling:	Vedtaksdato:

Innhold

1.	Om planarbeidet	4
1.1	Bakgrunn og formål	4
1.2	Vurdering av konsekvensutredningsplikt og behov for planprogram	4
2.	Planområdet.....	5
2.1	Beliggenhet og planavgrensning	5
2.2	Eiendomsforhold	7
2.3	Dagens arealbruk	7
3.	Rammer for planarbeidet	13
3.1	Nasjonale føringer	13
3.2	Regionale føringer	14
3.3	Kommunale føringer	14
4.	Beskrivelse av tiltaket	18
5.	ROS-analyse.....	19
5.1	Risiko og sårbarhet.....	19
6.	Forhåndsuttalelser	19
6.1	Merknader til forhåndsuttalelser	19
6.2	Kystverket, brev datert 27.09.22.....	19
6.3	Fiskeridirektoratet, brev datert 28.09.22.....	20
6.4	Statens vegvesen, brev datert 13.10.22.....	20
6.5	Træna båtservice as, e-post datert 17.10.22.....	20
6.6	Nordland fylkeskommune, brev datert 22.10.22.....	20
6.7	Nordland fylkes fiskarlag, brev datert 25.10.22.....	21
6.8	Direktoratet for mineralforvaltning, brev datert 27.10.22.....	21
6.9	NVE, brev datert 28.10.22.....	21
6.10	Statsforvalteren i Nordland, brev datert 02.11.22.....	21
7.	Utredningstema.....	22
7.1	Generelt	22
7.2	Avgrensning og metode for utredningen	22
7.3	Konsekvenser – temaer som skal utredes	23
7.4	Temaer som omtales i planbeskrivelsen	24
8.	Planprosess, medvirkning og framdrift	24
9.	Vedlegg	24

1. Om planarbeidet

1.1 Bakgrunn og formål

Planområdet som ønskes regulert ligger på Haksholmen m.fl. i Træna kommune, og omfatter gbnr 1/447 m.fl. Hele planområdet dekker et areal på ca. 152,3 daa inkludert areal i sjø. Området er omsluttet av holmer, skjær og hav. Forslagsstiller ønsker hovedsakelig å regulere planområdet til formålene kombinert bebyggelse og anleggsformål industri/lager, kjøreveg, kai, bruk og vern av sjø og vassdrag, LNFR m.m.

1.2 Vurdering av konsekvensutredningsplikt og behov for planprogram

I henhold til plan- og bygningslovens § 4-1 skal det utarbeides planprogram ved varsling av oppstart av reguleringsplaner som kan ha vesentlige virkninger for miljø, naturressurser eller samfunn.

Tiltaket er vurdert etter forskrift om konsekvensutredninger (2017) av Træna kommune:

Den større delen av planområdet på land er i henhold til gjeldende reguleringsplaner. Utvidelse av industriområdet helt i sør er ikke i tråd med gjeldende KPA, hvor en mindre del i det sørlige området er avsatt til formålet LNFR. I Kystplan Helgeland er området i sjø avsatt til formålet Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.

Det er ønskelig med et industriområdet med en BYA på 60-80%, noe som kan medføre et næringsbygg på mer enn 15 000 m². Dermed faller tiltaket inn under Forskrift om konsekvensutredninger, Vedlegg I, pkt. 24: «Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmenntilgjengelig formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m²».

Det stilles krav om planprogram og 3 konsekvensutredninger for temaene:

- Naturmangfold
- Friluftsliv
- Landskap

Det har derfor blitt utarbeidet et planprogram for å avklare rammebetingelsene for planforslaget i henhold til forskrift om konsekvensutredning.

Formålet med planprogrammet er at hensynet til miljø, naturressurser og samfunn skal bli tatt i betraktning under forberedelsen av plan og tiltak.

I henhold til KU-forskriften § 14 skal planprogrammet inneholde en beskrivelse av:

- a) Planen eller tiltaket, det berørte området og de problemstillingene som i den konkrete saken anses viktige for miljø og samfunn.
- b) Forholdene som etter kapittel 5 (innholdet i KU-en) skal utredes, og hvilke metoder som er tenkt benyttet for å skaffe nødvendig kunnskap.
- c) Relevante og realistiske alternativer og hvordan disse skal vurderes i konsekvensutredningen.
- d) Plan- eller søknadsprosessen, med frister i prosessen, deltakere og plan for medvirkning fra særlig berørte grupper og andre.

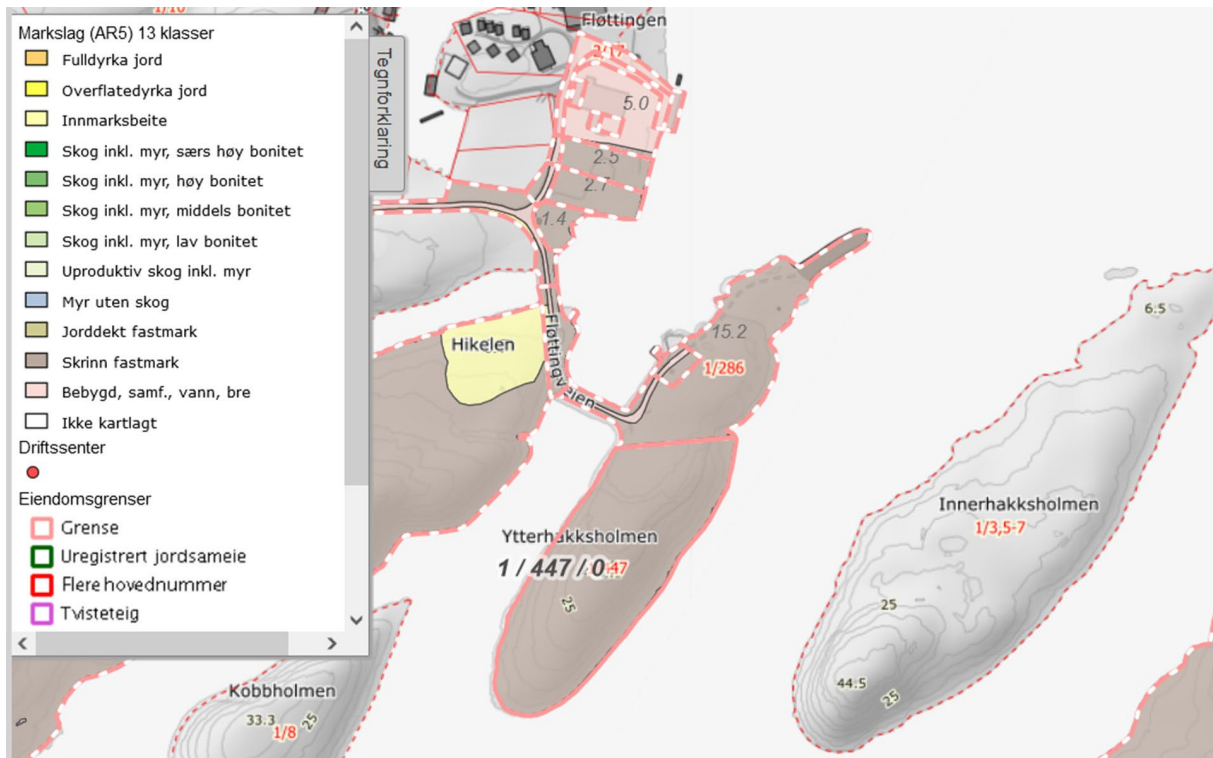
2. Planområdet

2.1 Beliggenhet og planavgrensning

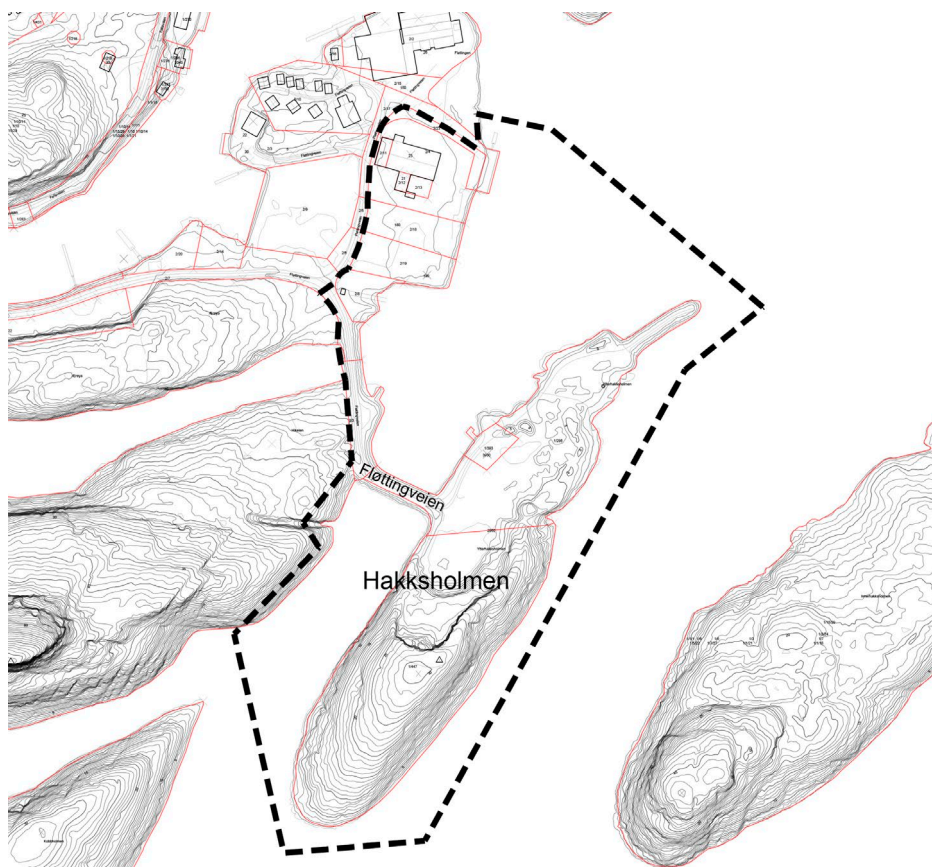
Planområdet ligger på holmene Haksholmen, Fløttingen og Hikelen i Træna kommune. Planområdet består av skrinn fastmark og bebygde områder som er i bruk til industri/næring. Nærområdet består av innmarksbeite, skrinn fastmark, små øyer, holmer og sjø. Planområdet omfatter et areal på ca. 152,3 daa, der ca. 67,6 daa er areal på land og ca. 85 daa er areal i sjø. Planområdet avgrenses av sjø og holmer og skjær.



Figur 1. Lokalisering av planområdet.



Figur 2. Markslag i planområdet.



Figur 3. Planavgrænsning.

2.2 Eiendomsforhold

Det er følgende gårds- og bruksnummer, og eiere innenfor planområdet, oppgitt av Træna kommune:

Gbnr 1/447	Træna kommune
Gbnr 1/286	Træna kommune
Gbnr 1/393	Træna kommune
Gbnr 2/4	Træna Båtservice as
Gbnr 2/5	Træna kommune
Gbnr 2/6	Træna kommune
Gbnr 2/7	Træna kommune
Gbnr 2/8	Træna Båtservice as
Gbnr 2/11	Træna Båtservice as
Gbnr 2/12	Træna Båtservice as
Gbnr 2/13	Træna Båtservice as
Gbnr 2/17	Træna kommune
Gbnr 2/18	Træna Båtservice as
Gbnr 2/19	Træna Båtservice as
Gbnr 2/23	Træna kommune
Gbnr 3/1	Helgeland utvikling as
Gbnr 3/3	Træna kommune

2.3 Dagens arealbruk

Planområdet er i dag i bruk til masseuttak, industriområde, veg, havn og en mindre del av Haksholmen, helt i sør, er uberørt naturområde. Haksholmen er i dag i bruk til masseuttak og det er ønskelig å klargjøre området til industriområde. Det er ca. 70.000 m³ masser å ta ut før området er klargjort til industriområde. Det vil tas ut masser til kote +3,0 NN2000. Dette er samme høyde som eksisterende dekke på molo. Disse massene skal brukes andre steder på Husøy i Træna kommune. Arealet innenfor foreslått planområde på Ærøya er allerede i dag i bruk til industri.



Figur 4. Bilde av planområdet. Foto Morten Tøgersen



Figur 5. Bilde av planområdet. Foto Morten Tøgersen

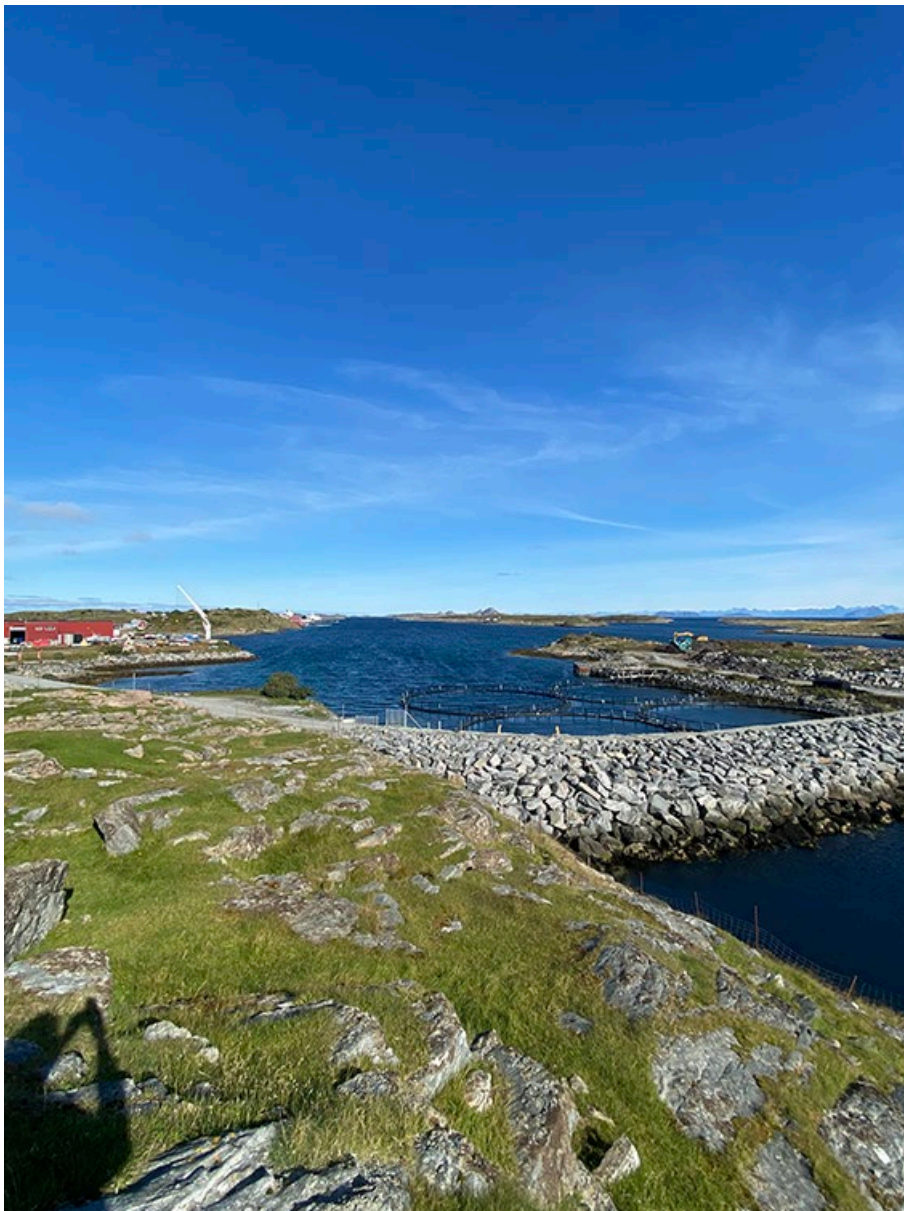


Figur 6. Flyfoto av planområdet

LandArk as
 Leirfjordveien 160, 8890 Leirfjord
 org.nr. 995672588 mva
 konto: 96151205582



Fagervik: 92 62 25 56
 Karlsø: 99 03 80 25
 e-post: landark@landark.no
www.landark.no



Figur 7. Bilde av planområdet. Foto Morten Tøgersen



Figur 8. Bilde av planområdet. Foto Morten Tøgersen



Figur 9. Bilde av planområdet. Foto Morten Tøgersen



Figur 10. Bilde av planområdet. Foto Morten Tøgersen

3. Rammer for planarbeidet

3.1 Nasjonale føringer

Nasjonale føringer for planarbeidet:

- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpassing
- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023
- Vannforskriften: Forbud mot å forringe vannkvaliteten i vannforekomstene. Disse skal beskyttes mot forringelse og om nødvendig forbedres/gjenopprettes med sikte på god økologisk og kjemisk tilstand (§4 Miljømål for overflatevann)
- NVE: Flom- og skredfare i arealplaner

3.2 Regionale føringer

Forslaget til detaljregulering har lagt til grunn regionale føringer i planarbeidet. Planer som har vært aktuelle for planarbeidet er:

Fylkesplan for Nordland 2013-2025

Regional plan – Klimautfordringene i Nordland 2011-2020

Landskap i Nordland

3.3 Kommunale føringer

Kommunale planer som har vært aktuelle for planarbeidet er:

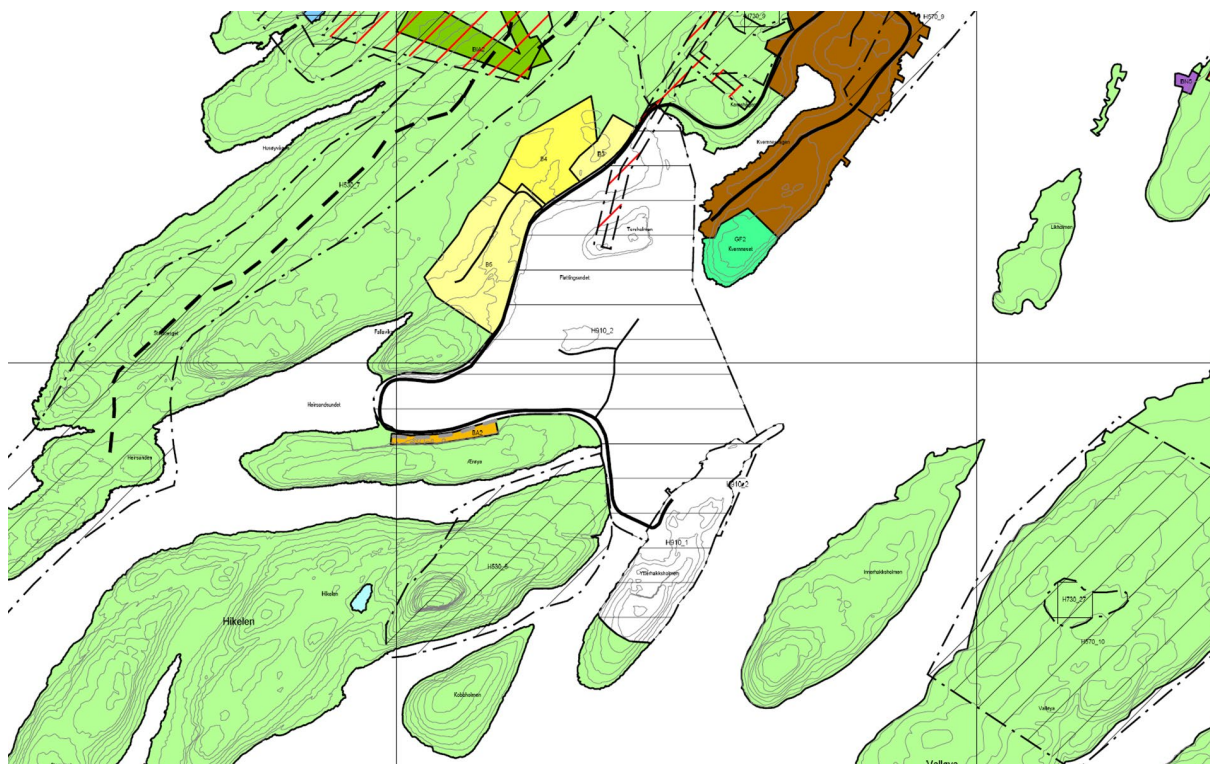
Kommuneplanens samfunnsdel.

Fra kommuneplanens samfunnsdel: «I 2030 er Træna et øysamfunn med et næringsliv som er allsidig og som står på flere bein. Historisk er Træna et av de eldste fiskerisamfunn i landet og vi mener at fisk og sjømat fortsatt vil være vår hovednæring i 2030. Vi bor med hav rundt oss på alle kanter og lever av det havet gir. Med havet, naturen og kulturen som ressurser skapes et godt næringsgrunnlag for et bredt spekter av bedrifter».

Gjeldende kommuneplanens arealdel.

KPA planid 201901, vedtatt 02.01.2020. En mindre del av planområdet er avsatt i kommuneplanens arealdel til LNFR. Planområdet kommer også i berøring av hensynssone H530_8 Friluftsliv for Hikelen.

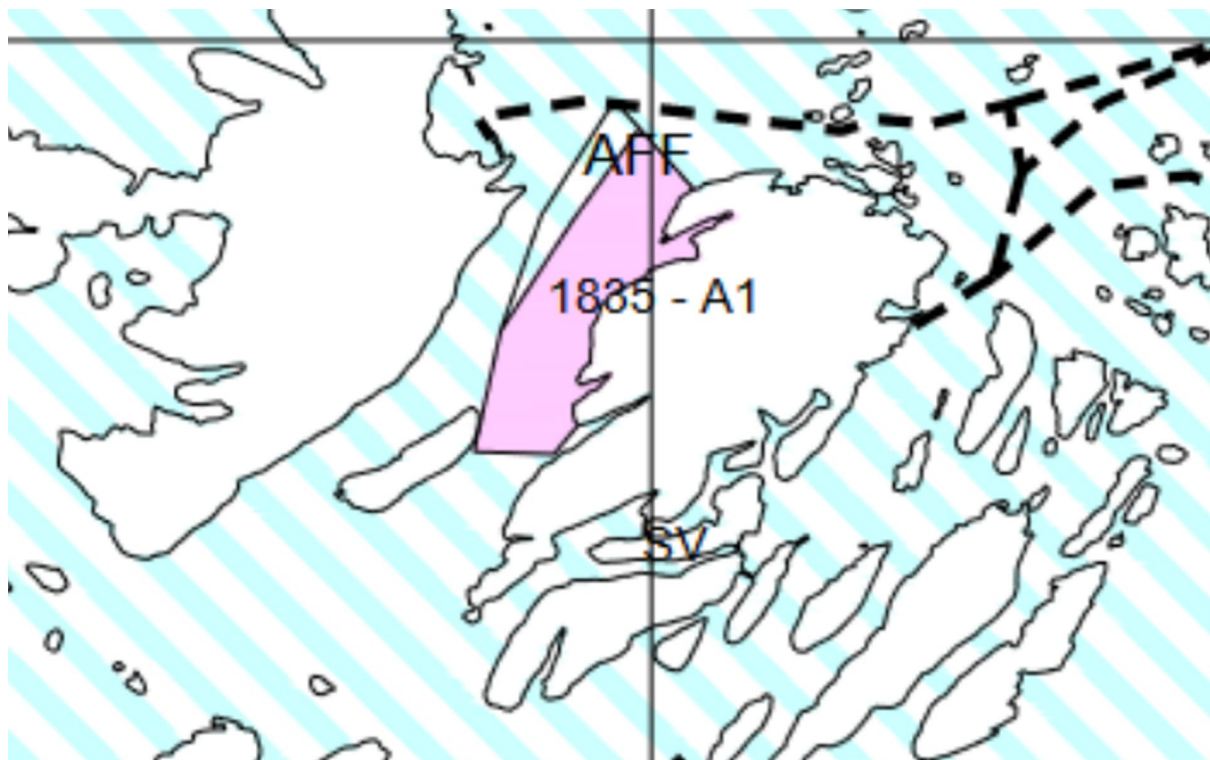
Planlagte formål er ikke i henhold til eksisterende kommuneplan helt sør i planområdet samt det berører hensynssone for friluftsliv. Træna kommune har konkludert med at planarbeidet faller inn under forskrift om konsekvensutredninger, og det stilles derfor krav om planprogram.



Figur 11. Kartutsnitt av gjeldende kommuneplan, planid 201901, vedtatt 02.01.2020.

Kystplan Helgeland

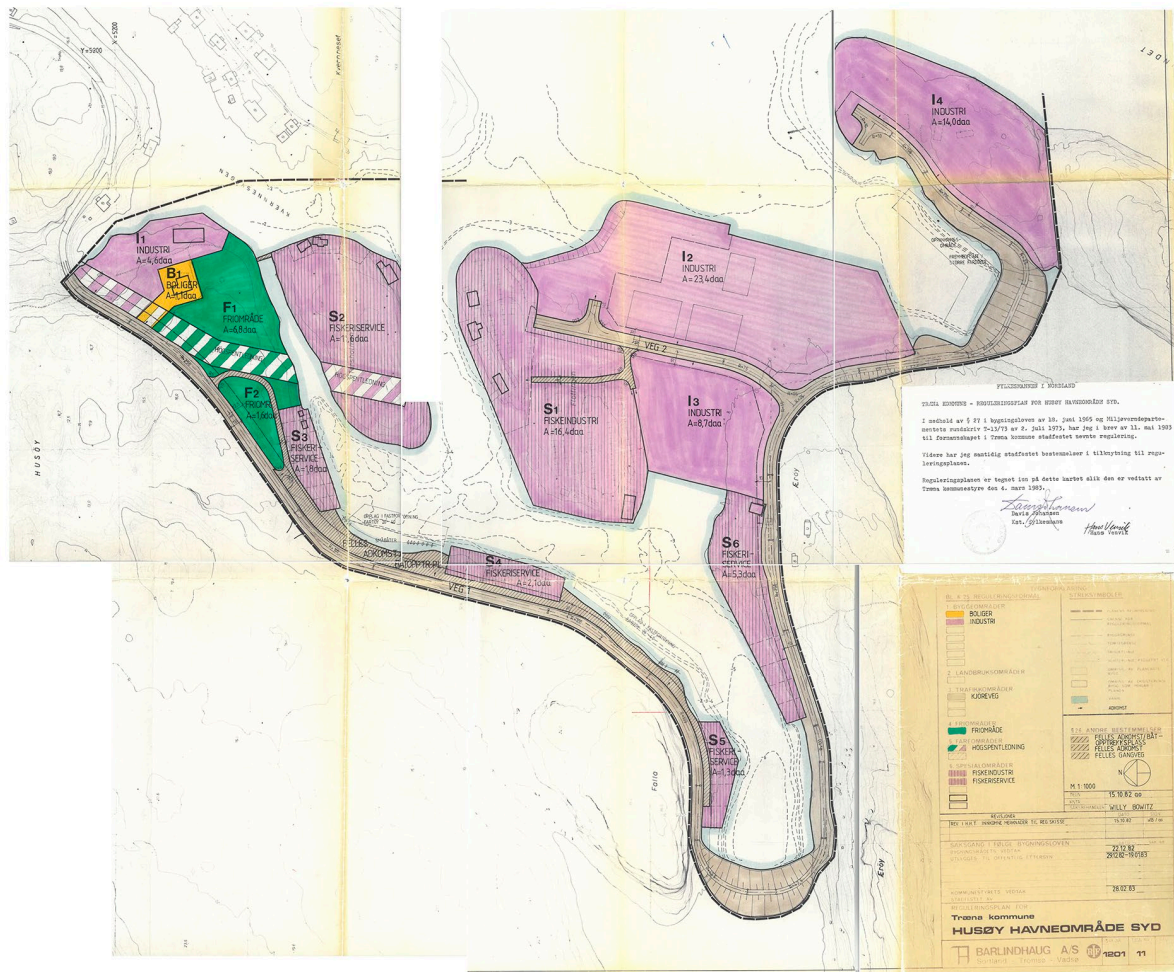
For sjøarealene gjelder Kystplan Helgeland, arealplan-ID 201401, vedtatt 19.06.19. Her er sjøområdet avsatt til kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone, samt kombinerte formål for fiske, ferdsel, natur og friluftsliv. Innen disse områdene tillates ikke etablering av akvakultur. Ved tiltak skal det dokumenteres hvordan tiltaket påvirker naturmangfold og allmennhetens ferdselsmuligheter.



Figur 12. Kartutsnitt av Kystplan Helgeland, planid 201401, vedtatt 19.06.2019.

Reguleringsplaner

Deler av planområdet er tidligere regulert detaljreguleringsplan for Husøy havneområde Syd, vedtatt 28.02.83. Området er regulert til industri, områdenavn I2 og I4 samt kjøreveg. Deler av planområdet er tidligere regulert detaljreguleringsplan for Træna havn, vedtatt 16.02.2012. Området er regulert til steinbrudd.



Figur 13. Plankart for «Detaljregulering Husøy havneområde Syd», planid 198301, vedtatt 28.02.1983.

passeringer årlig av fartøy med AIS – sender, basert på informasjon fra kystdatahuset. Kommunen må være oppmerksom på hvordan eventuell økt trafikk og masseutfylling kan påvirke eksisterende trafikk og ferdsel i det videre planarbeidet. Kystverket gjør oppmerksom på at tiltaket kan være avhengig av tillatelse etter havne- og farvannsloven § 14. Da tiltaket er plassert i sjøareal som ligger under kommunen sin myndighet etter nevnte lov, må kommunen vurdere dette.

Kommentar

Kystverket sine innspill tas til følge.

6.3 Fiskeridirektoratet, brev datert 28.09.22

Fiskeridirektoratet opplyser om at det sør og øst for tiltaksområdet har vi kartlagt fiskeplass hvor det fiskes med teiner etter taskekrabbe. På det nærmeste ligger dette feltet omtrent 200 meter fra planområdet. Innenfor planområdet er det kartlagt viktig større kamskjellforekomster, samt et svært viktig skjellsandområde. Virkningene av foreslåtte tiltak skal beskrives langt nok utenfor og rundt planområdet. Utslipp og forurensning i sjøen skal vurderes og de konkrete virkningene på marine naturtyper (spesifikt kamskjellforekomsten og skjellsand), fiskeplassen og på vannkvaliteten i den aktuelle vannforekomsten skal beskrives. Det må sikres avbøtende tiltak i reguleringsplanen både for anleggsfasen og for driftsfasen. For konsekvensutredningen forutsettes det at virkninger av planlagte tiltak sin innvirkning for fiskerinæringens interesser, marine naturtyper, fiskeplasser og øvrig marin biologi samt miljøkvalitet i vann vurderes og beskrives som en del av planprosessen. Dette gjelder spesielt i anleggsfasen med tanke på sprenging, utfylling og utslipp til sjø, men det er også viktig i driftsfasen m.m. Ved tiltak i sjø forutsetter vi at det gjøres avbøtende tiltak for å redusere spredning av partikler, samt at det ved eventuell utfylling i sjø benyttes rene masser og at det gjennomføres tiltak for oppsamling av plast ved bruk av sprengstein. For å redusere de negative påvirkningene tiltaket kan ha på det marine miljø skal tiltak i sjø skje på høst eller tidlig vinter.

Kommentar

Fiskeridirektoratets sine innspill tas til følge.

6.4 Statens vegvesen, brev datert 13.10.22

Statens vegvesen opplyser om at Dersom massetransport og annen tungtransport til og fra planområdet skal gå på lastebil, er det viktig at vegnettet på Husøya er dimensjonert og utformet for å tåle trafikkbelastningen som de planlagte tiltakene utløser. Spesielt må det tas hensyn til trafiksikkerheten barn og andre myke trafikanter. De anbefaler derfor at trafiksikkerheten for alle trafikantgrupper tas med som utredningstema i konsekvensutredningen.

Kommentar

Trafiksikkerheten for alle trafikantgrupper tas med som et eget tema i planbeskrivelsen.

6.5 Træna båtservice as, e-post datert 17.10.22

Træna båtservice opplyser om at hele eiendommen deres må være samlet innenfor eller utenfor planen. Det er ikke naturlig å splitte eiendom og virksomhet slik planen nå foreslås regulert. Utfylling i sjø bør i minst mulig grad skje på nordsiden av molo. Enhver utfylling nord om moloen vil føre til mindre av skjermet havneområdet, og det vil kunne legge føringer for videre bruk av slipvogn. Høyde på nytt område må tilpasses gjeldende krav/sentrale føringer for høyde på ved nybygg.

Kommentar

Træna båtservice sine innspill tas til følge.

6.6 Nordland fylkeskommune, brev datert 22.10.22

Nordland fylkeskommune opplyser om at det skal tas hensyn til Fylkesplan for Nordland kap. 8. I planforslaget er omfanget av tiltaket og hvilken type næring det reguleres for er noe uklart. Nordland

fylkeskommune ber om at dette presiseres i det videre planarbeidet. De ber om at metoden for konsekvensutredningene tydeliggjøres i planprogrammet før den vedtas, ettersom dette vil legge føringer for den videre planprosessen. Vannmiljø burde være en av utredningstemaene i konsekvensutredningen. De ber om at hensynet til naturmangfoldet må ivaretas i planprosessen, samt at konsekvensene og ringvirkningene tiltaket kan ha på livet i sjøen kartlegges. Det skal legges vekt på tiltakets utforming og estetikk i strandsonen da det ligger i nærhet til et viktig friluftsområde.

Kommentar

Nordland fylkeskommune sine innspill tas til følge.

6.7 Nordland fylkes fiskarlag, brev datert 25.10.22

Nordland fylkes fiskarlag opplyser om at det er viktig at man i konsekvensutredningen vurderer og beskriver virkningene av foreslåtte tiltak langt nok utenfor og rundt planområdet. Det må komme fram hvordan utslipp og forurensning i sjøen vil kunne påvirke forekomsten av kamskjell og skjellsand, fiskeplassen og på vannkvaliteten i området. Det må sikres avbøtende tiltak i reguleringsplanen både for anleggsfasen og for driftsfasen. Utslipp av fine partikler i sjø kan spres over store avstander og kan være skadelig for marint liv og miljø. Som avbøtende tiltak bør eventuelle arbeider med utfylling i sjø, mudring og dumping foregå på høst/tidlig vinter, før den mest produktive tiden i havet. Det bør videre også stilles krav om bruk av siltgardin, rene og plastfrie masser.

Kommentar

Nordland fylkes fiskarlag sine innspill tas til følge.

6.8 Direktoratet for mineralforvaltning, brev datert 27.10.22

Direktoratet for mineralforvaltning opplyser om at driftskonsesjonen for dette arealet, ref. 22/04561, fortsatt ikke er ferdig behandlet hos DMF, i påvente av ytterligere opplysninger hos tiltakshaver. Arealet der det skal drives masseuttak avsettes til formål råstoffutvinning med bestemmelser knyttet til industri som etterbruk, eventuelt kombinert formål der råstoffutvinning er et av formålene. Arealene som nå reguleres ikke kan tas i bruk før ressursene er tatt ut som forutsatt i gitte driftskonsesjon. Dette må gå frem av bestemmelsene til planen. De har konkrete krav til hva planbeskrivelsen og bestemmelsene skal inneholde.

Kommentar

Direktoratet for mineralforvaltning sine innspill tas til følge.

6.9 NVE, brev datert 28.10.22

Direktoratet for NVE opplyser om at det skal utføres nødvendige geotekniske vurderinger i sjø av en slik kvalitet at det oppfyller kravene til sikkerhet jf. plan- og bygningsloven §28-1 og sikkerhetskravene i TEK17 kap.7 (§7-3). De forutsetter at disse vurderingene gjøres av skredfagkyndig.

Kommentar

NVE sine innspill tas til følge.

6.10 Statsforvalteren i Nordland, brev datert 02.11.22

Statsforvalteren i Nordland ønsker at anerkjent metodikk for konsekvensutredningene bør tydeliggjøres i planprogrammet. Det må gjøres rede for konsekvensene ved utfylling i sjø både nord og sør for dagens fylling og atkomstvei. Bunnforhold og kamskjellforekomstene må kartlegges. Hikelen fra tidligere kjent som hekkeområde for havørn. Videre er krykkje også observert her, og hvor det gjennom eldre observasjoner er påvist hekkeaktivitet. Det må derfor foretas en vurdering med tanke på fugler bruk av Hikelen, og hvilke konsekvenser planen medfører for dette arealet. Virkninger for friluftslivsområdet på Hikelen må utredes nærmere, og vurderes opp mot med nasjonale mål for friluftslivet og bærekraftsmål. Det skal settes krav i rekkefølgebestemmelse at utfylling i sjø ikke skal

igangsettes før det er avklart med Statsforvalteren hvorvidt utfyllingstiltaket er konsesjonspliktig og en ev. tillatelse etter forurensningsloven er gitt. Gitt at det er mekanisk verksted/båtservice i nærheten kan det være sannsynlig at sedimentene i området er forurenset. Det bør vurderes om undersøkelser og risikovurdering for dette skal gjøres på planstadiet. De anbefaler at forurensning i grunnen undersøkes og risikovurderes på planstadiet og at det tas inn rekkefølgebestemmelser som sikrer at det foretas nærmere kartlegging av forurensa grunn når det planlegges terrenginngrep på eller ved områder der grunnforurensning er registrert eller der det er grunn til å tro at grunnen er forurenset. Det stilles krav til masseberegning og ROS-analyse. Området kan bare bebygges dersom utbygging vil oppnå tilstrekkelig sikkerhet jf. TEK 17 kap. 7, sikkerhet mot naturpåkjenninger, som også må ses i sammenheng med plan- og bygningsloven § 28-1 om sikker byggegrunn.

Kommentar

Statsforvalteren i Nordland sine innspill tas til følge.

7. Utredningstema

7.1 Generelt

I dette planprogrammet er det fokusert på de problemstillinger og temaer som er beslutningsrelevante i forhold til å avgjøre planområdet er egnet for tiltaket, og de forhold som skal utredes nærmere før behandlingen av planforslaget. Konsekvensutredningen skal identifisere og omtale de faktorene som kan bli påvirket av planlagte tiltak og vurdere vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Konsekvensutredningene vil inngå som en del av planbeskrivelsen, som også vil omfatte bestemmelser og plankart. Utredningstemaene er vurdert etter § 21 i KU-forskriften, og relevante tema er lista opp under. Tema som har store positive eller negative konsekvenser for miljø og samfunn skal konsekvensutredes, mens andre tema håndteres i planbeskrivelsen.

Det er 3 temaer som skal konsekvensutredes:

- Naturmangfold
- Friluftsliv
- Landskap

7.2 Avgrensning og metode for utredningen

0-alternativet

For å kunne lage et realistisk og beslutningsrelevant sammenligningsgrunnlag skal utbyggingsalternativet vurderes mot 0-alternativet. 0-alternativet her vil være dagens situasjon - ingen utbygging, dvs. en videreføring av dagens miljøtilstand og skal beskrive den mest realistiske utviklingen i utredningsområdet. Videre skal 0-alternativet benyttes som sammenligningsgrunnlag for å få fram de ulike konsekvensene av tiltaket.

Beskrivelse av tiltaket

Det skal inngå en detaljert beskrivelse av det planlagte tiltaket i konsekvensutredningen.

Metode

Utredningstema naturmangfold og friluftsliv planlegges konsekvensutredet etter metodikk beskrevet i veileder M-1941 «Konsekvensutredninger for klima og miljø», utgitt av Miljødirektoratet. Denne metoden er delt inn i 6 steg for fagtemaene naturmangfold, friluftsliv og landskap, og det vil bli brukt relevante deler fra denne veilederen.

Metoden er delt inn i 6 steg for temaene naturmangfold, friluftsliv og landskap.

Steg 1: Inndeling av delområder

Steg 2: Sette verdi i hvert delområde

Steg 3: Vurdere påvirkning for hvert delområde

Steg 4: Vurdere konsekvens for hvert delområde - konsekvensvifta
 Steg 5: Vurdere konsekvens for det aktuelle temaet
 Steg 6: Sammenstille konsekvenser for alle klima- og miljøtema

Utredningen skal ha en beskrivelse av verdier for hvert enkelt utredningstema innenfor det området der tiltaket kan gi en virkning (influensoområdet/delområder). Påvirkning og konsekvenser av tiltaket skal deretter beskrives for hvert enkelt delområde. Påvirkning og konsekvenser vurderes opp mot 0-alternativet, dvs. dagens situasjon. Påvirkning og konsekvenser skal også vurderes ut fra hva gjeldende planstatus gir adgang til å benytte området til. Deretter vurderes konsekvens for det aktuelle temaet. Behov for eventuelle avbøtende tiltak skal vurderes. Utredningsteamene presenteres i egne kapitler og konsekvensvurderingene sammenstilles i en tabell, steg 6, og det konkluderes ut fra denne.

Veilederen M-1941 er avgrenset til klima- og miljøtema som ligger under Klima- og miljødepartementet. Konsekvensutredning av andre tema, er derfor ikke inkludert i veilederen. Det fremkommer derfor at konsekvensutredninger gjennomført etter denne veilederen, må suppleres med utredning av andre relevante temaer etter andre sektors veiledere, f.eks. Statens vegvesen håndbok «Konsekvensanalyser» V712. Når det skal gjøres en helhetlig avveining av fordeler og ulemper for samfunnet, må derfor vurderingene av konsekvenser for hvert klima- og miljøtema tas med i en sammenstilling med andre utredningstema. Dette skal bidra til et helhetlig beslutningsgrunnlag av samlede virkninger for samfunnet.

Datagrunnlaget baseres på kjent kunnskap i form av databaser (ulike kartinnsynsløsninger som NVE, Miljøstatus m.m.), befarung med registrering/feltundersøkelser, lokal kunnskap m.m.

Følgende alternativer vil bli vurdert:

Alt. 0 Ingen utbygging

Alt. 1 Utbygging av planområdet

7.3 Konsekvenser – temaer som skal utredes

Under alle tema skal det beskrives en vurdering av behovet for eventuelle avbøtende tiltak og behov for eventuelle oppfølgende undersøkelser.

Naturmangfold

Naturmangfold (biologisk mangfold) omfatter genetisk mangfold og mangfold av arter, leveområder og naturtyper.

For dette deltemaet skal følgende forhold utredes:

- Influensområdet for tiltaket skal avgrenses og beskrives.
- Planforslaget med konsekvensutredningen skal beskrive plante- og dyrelivet i området også marint naturmangfold. Beskrivelsen skal blant annet baseres på kartlegginger i felt og databaser. Det vil være fokus på eventuelle leveområder for truede arter.
- Utredningen skal bruke MD sin 6-steg metode, og gi en vurdering av hvilke konsekvenser tiltaket vil føre til for naturmangfoldet som helhet.

Friluftsliv

Friluftsliv er opphold og fysisk aktivitet i friluft i fritiden med sikte på miljøforandring og naturoplevelser.

For dette deltemaet skal følgende forhold utredes:

- Influensområdet for tiltaket skal avgrenses og beskrives.
- Bruken av området til friluftsliv skal beskrives, og konsekvenser av tiltaket i forhold til friluftsliv skal vurderes.
- Utredningen skal bruke MD sin 6-steg metode, og gi en vurdering av hvilke konsekvenser tiltaket vil føre til for friluftslivet som helhet.

Landskap

Utbygging vil påvirke landskapsbildet som er en betegnelse på de visuelle og estetiske kvalitetene i landskapet. Planområdet ligger i nærheten av Hikelen som er et viktig friluftslivsområde.

For dette deltemaet skal følgende forhold utredes:

- Avgrensning av influensområde.
- Konsekvensutredningen skal beskrive hvordan ferdigstilling av uttak på Haksholmen og utfylling i forbindelse med klargjøring for industriområde vil tilpasset stedet og omkringliggende område.
- Visuelle konsekvenser for landskapsbildet skal vurderes i forhold til referansesituasjonen. Det skal redegjøres for virkningene og synligheten av industriområde, atkomstveger og ev. annen infrastruktur i tilknytning til tiltaket med illustrasjoner av fremtidig situasjon. Dette kan illustreres med f. eks snitt/oppriss.

7.4 Temaer som omtales i planbeskrivelsen

- Miljø; kulturmiljø og kulturminner, landskap, grunnforhold, naturverdi og biologisk mangfold, forurensning.
- Naturressurser; landbruk, skogbruk og reindrift, naturressurser.
- Samfunn; risiko og sårbarhet, rekreasjon og friluftsliv, boligbebyggelse, estetikk/visuell virkning, næringsliv, sysselsetting, lokale og regionale virkninger, infrastruktur/kommunikasjon/transport/trafikkikkerhet/trafikkkløsnings, lokal overvannsdiskonering, gang- og sykkelvegnett, barn og unge, tilgjengelighet/universell utforming, bosetting by- og tettsted,
- Energibruk; klima, energi og vann, helse.

Grunnforhold og geoteknikk

I forbindelse med planarbeidet vil det utføres nødvendige geotekniske vurderinger i sjø av en slik kvalitet at det oppfyller kravene til sikkerhet i plan- og bygningsloven § 28-1 og TEK17 kap. 7.

8. Planprosess, medvirkning og framdrift

Naboer, grunneiere og offentlige instanser varsles om oppstart og får planprogram på høring jf. plan- og bygningsloven § 12-8. Varsel om oppstart annonseres i lokalavis og på kommunens nettsider.

Forslag til framdriftsplan for prosessen:

- 23. juni 2022; Oppstartsmøte
- September 2022; Varsel om kunngjøring (min. 6 ukers høringsfrist)
- Desember 2022/Februar 2023; Vedtak av planprogram i planutvalget
- April/Mai 2023; Utarbeidelse av plan til 1. gangs høring – Kommunen overtar etter dette forslaget til detaljreguleringsplanen og det vil bli ny høringsfrist på utarbeidet planforslag.
- Juni - 2. gangs høring
- August 2023 - Vedtak av reguleringsplanen

9. Vedlegg

- Oppstartsmøtereferat
- 290622 ROS-analyse
- 280422 Haksholmen uttak industriområde, masserapport