

# Erfaringskonferansen 13. juni 2023

## Kva gjer vi i Stad kommune



Stad er ein langstrakt og spreiddbygd kommune med 120 kilometer reiseveg frå vestlegaste busetnad ved Stadhavet til dei austlegaste bygdene ved Hornindalsvatnet.

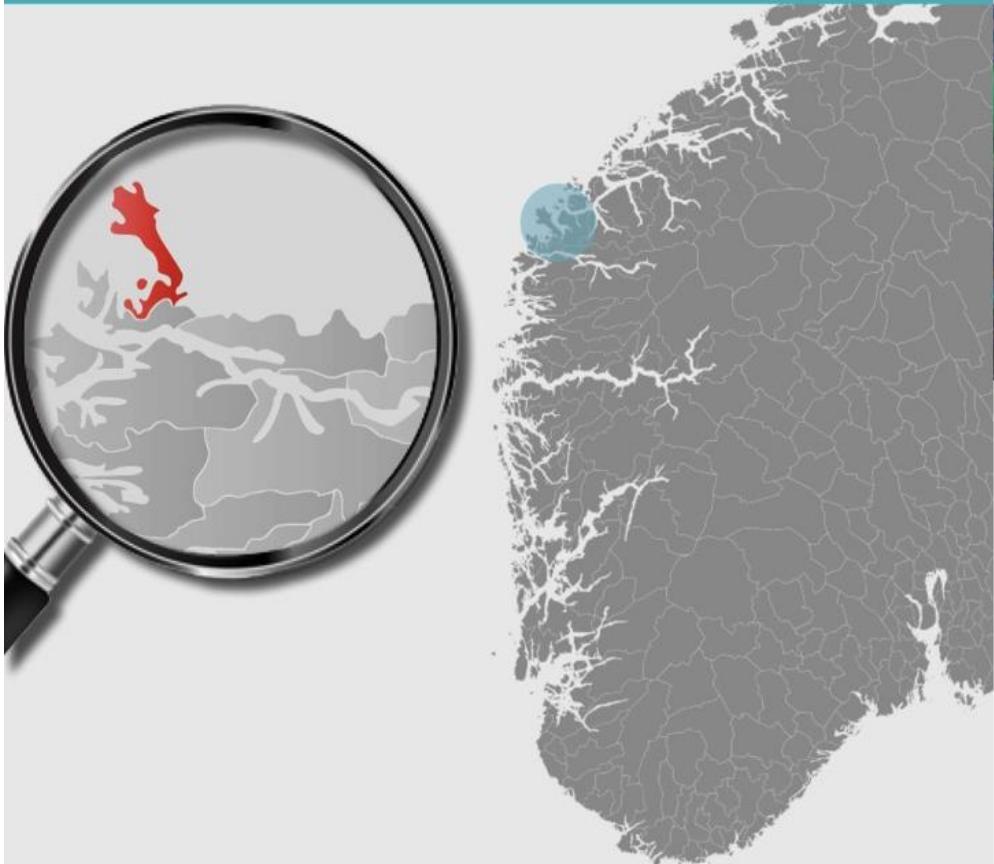
Ein tredjedel av innbyggjarane er busette i kommunenesenteret Nordfjordeid. Den spreiddbygde busetjinga er elles nokså jamt fordelt i heile kommunen.

# Stad kommune

## Knutepunkt

### Geografi og fakta

- Geografisk knutepunkt i Nordfjord og på kysten av vestlandet
- Største kommunen i Nordfjord
- Region rundt på 50.000
- Kommune og næringsliv i vekst



## 10.000 innbyggjarar

Folketalet i den nye kommunen vert nær 10.000 og er aukande.



## 50.000 innbyggjarar

Kommunesenteret Nordfjordeid ligg i ein bu- og arbeidsregion med 50.000 innan 40 min. Viktig senter for kultur og handel.



## 4 milliardar kroner

Bedriftene i nye Stad kommune omset for over 4 milliardar kroner, og forventar omsetningsvekst på nær 1 milliard kroner og ein tilvekst på over 150 nye arbeidsplassar berre dei neste tre åra.



## 35 levande bygdesamfunn

Langstrakt kommune med levande bygder og tettstadar.





## Samfunnsmål

*Stad kommune er eit  
livskraftig og trygt samfunn  
der vi alle dreg i lag.*

# Visjon



Verdas beste vesle stad



## Stad kommune mot 2030

Kommuneplanen sin samfunnssidel 2020-2032



Visjonen «**Verdas beste vesle stad**» viser veg framover.

Den skal samle og inspirere til felles utvikling og endring. Den skal gje oss krefter til alltid å ville nå lenger.

Stad i Nordfjord, lengst vest i Noreg mot det villaste havet. Ein liten stad i verda der du kan få det beste ut av livet - i kvar dagen. Her finn du alt på ein stad, av det du eigentleg treng i livet. Kommunen er stor nok til å gje deg rom til å leve ut draumane dine - liten nok til å sjå deg og ta vare på deg. Visjonen er inspirert av - og dedikert til folket i Stad.

Posisjonen som «**distriktpioner**» skal kjenneteikne kommunen vår og det vi står for.

Samfunnet Stad skal utviklast med utgangspunkt i kommunen sin eigenart, og ved hjelp av dette ta ein tydeleg posisjon som «**distriktpioner**».

Stad kommune skal vere ein føregangskommune for Distrikt-Noreg.

Posisjonen skal engasjere og mobilisere utviklingskraft blant alle som vi er avhengige av å ha med på laget. Stad har energi og kraft til å utvikle ein sterkare kommune og bidra til utvikling av Nordfjord og Vestland fylke.

Energien som finst hos innbyggjarane, naturgitte føresetnader, kulturhistorie og næringsliv er viktig for utviklinga.



Å halde oppe folketalet i Stad og å legge til rette for auka tilflytting blir svært viktig for ei livskraftig utvikling.

Stad må vere ein så attraktiv stad at fleire vil bli verande og fleire ønskjer å flytte hit.

# Bustadpolitisk handlingsplan 2022-2035 i Stad kommune

## Målsettingar, strategiar og tiltak



Stad kommune skal vere ein stad der folk vil bu. Dette er ein føresetnad for å vere livskraftig. Det er innbyggjarane som skapar livsgrunnlaget for Stad kommune og som gir næringslivet nødvendig tilgang på arbeidskraft og evne til å utvikle seg. For at innbyggjarar opplever at dette er ein god stad å bu er trygge og trivelege bustadar viktig.

**Overordna målsetting for bustadpolitikken:**  
**«Innbyggjarar i Stad kommune har ein god stad å bu.»**

## Samfunnsmål

Stad kommune er eit **livskraftig**  
og **trygt** samfunn **der vi alle dreg i lag.**



### Samfunnsdel

Felles retning for  
framtidig utvikling.

Samfunnsdelen gir ei  
rekke føringer som er  
relevante for det  
bustadpolitiske  
arbeidet.



### Bustadpolitisk handlingsplan

Kunnskapsgrunnlaget  
omtalar sentrale og lokale  
rammer og føringer, korleis  
stoda er i Stad kommune i dag  
og korleis, ut frå statistikk  
og prognosar som ligg føre,  
utviklinga kan verte dei  
næraste åra.

# Bustadpolitisk plan eller bustadsosial plan?

## Kapittel



1 Innleiing →

2 Utfordringar og moglegheiter →

3 Slik gjer vi det →

Stad kommune sin bustadpolitisk handlingsplan er ein tverrfagleg plan. Planen femnar vidt og har konsekvensar for nær sagt alle innbyggjarar og er såleis noko meir enn ein sosial bustadplan.

Bustadpolitisk handlingsplan er eit politisk og administrativt styringsverktøy for den strategiske bustadpolitikken i kommunen.

På den måten set planen retning for alt vidare arbeid med bustadpolitikk, inkludert sosialområdet.

# Overordna målsetting for bustadpolitikken:

## «*Innbyggjarar i Stad kommune har ein god stad å bu.*»

Målsettinga er følgt opp av seks strategiske satsingsområde med tilhøyrande strategiar. Strategiane er utarbeidd med utgangspunkt i Stad kommune sin samfunnsdel og nasjonale og regionale føringer, og skal sikre at vi arbeidar på ein måte som gjer at vi når denne målsettinga.



# Strategiske satsingsområde

## 1. Bulyst og stadutvikling

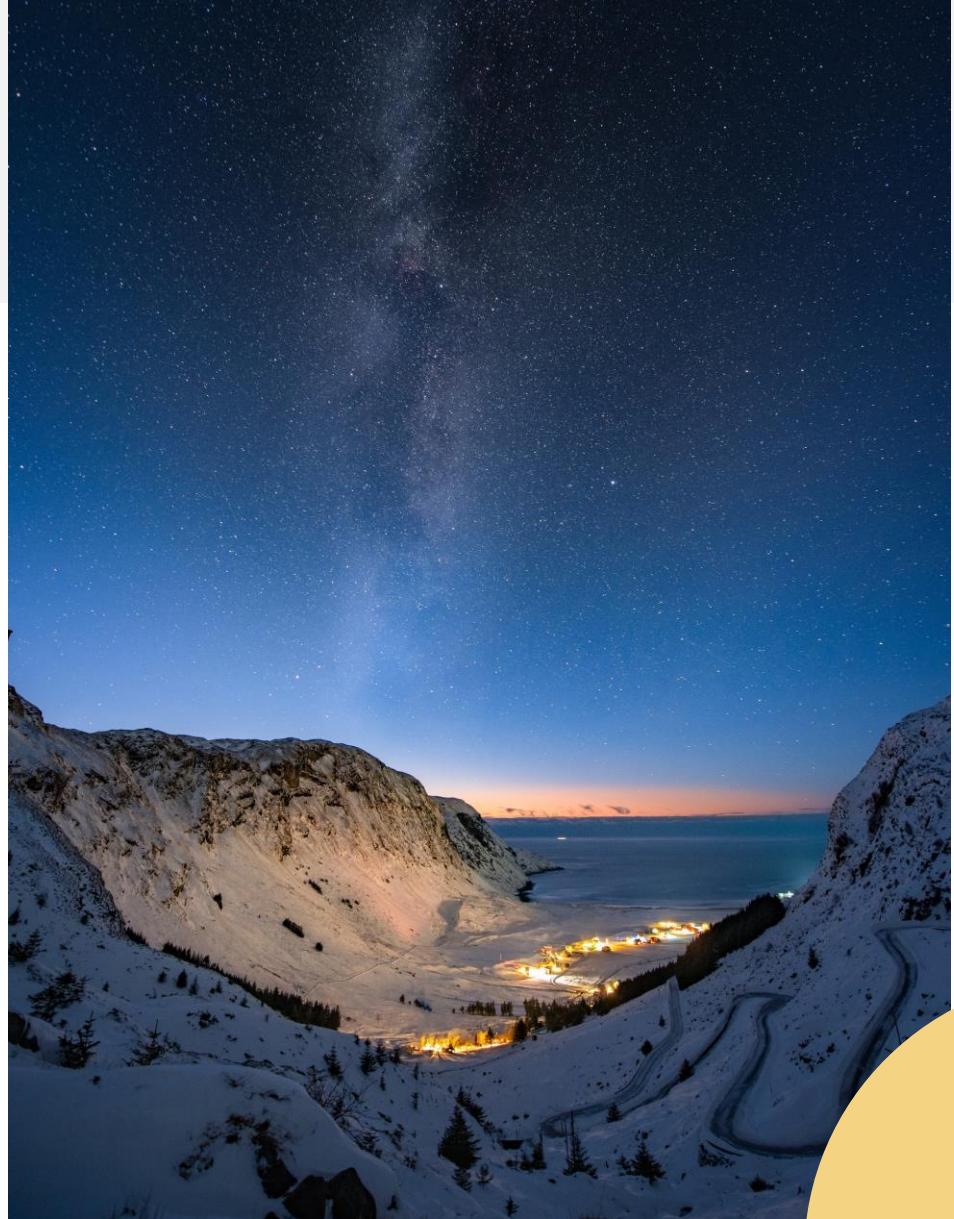
Å halde oppe folketalet i Stad og å legge til rette for auka tilflytting er svært viktig for ei livskraftig utvikling. Dei som bur her skal oppleve at dette er ein så god stad å bu slik at dei vel å bli buande

### Strategiar

1. Jobbe for tilgjengelege bustadar for unge vaksne.
2. Sikre mangfold av busetjing gjennom universell utforming, ulike bustadstyper, standardar og prissegment.
3. Sikre oppdatert informasjon om tilgjengelege offentlege bustadtomter på nett og i prospekt.
4. Legge til rette for innovative buformer i samarbeid med privat næringsliv.
5. Framtidige arealprioriteringar og plassering av tenestetilbod skal vere basert på oppdatert statistikk som befolkningsframskriving.
6. Plassere nye bustader og tenestetilbod der det gjev mest tenneleg løysing med tanke på miljø, klima og samfunnsutvikling. Stad kommune sin overordna arealstrategi legg sentrale føringer for dette.
7. Prioritere fortetting og transformasjon i og nær senterområda, for å redusere behovet for å ta i bruk nye utbyggingsområde.
8. Sikre og vidareutvikle lokal grønstruktur og tilgang til friluftslivsområde i samband med bustadfelt.

# Bulyst og stadutvikling – Tiltak

Kategori	Namn	I andre planar	Hovudmål	Delmål
Plan	Lage promo-film Stad	Økonomiplan: Ikkje innarbeida	Stad kommune har inkluderande, trygge og attraktive lokalsamfunn og eit berekraftig og innovativt næringsliv.	Stad kommune har ei balansert og livskraftig demografisk utvikling med fleire innbyggjarar spesielt i aldersgruppa 20-40 år, mellom anna ved å tilby attraktive og byggbare tomter.
Plan	Rett bustad til rett tid	Økonomiplan: Ikkje innarbeida	Innbyggjarane i Stad kommune har ein god oppvekst og gode utdannings- og helsetilbod	Stad kommune deltek i pilotordningar som bidrar til å utvikle livskraftige lokalsamfunn og morgondagens berekraftige og innovative velferdstenester.
Plan	Lys i gamle hus prosjekt	Økonomiplan: Ikkje innarbeida	Stad kommune har inkluderande, trygge og attraktive lokalsamfunn og eit berekraftig og innovativt næringsliv.	Stad kommune har ei balansert og livskraftig demografisk utvikling med fleire innbyggjarar spesielt i aldersgruppa 20-40 år, mellom anna ved å tilby attraktive og byggbare tomter.
Plan	Vurdere krav til buplikt	Økonomiplan: Ikkje innarbeida	Stad kommune har inkluderande, trygge og attraktive lokalsamfunn og eit berekraftig og innovativt	Stad kommune legg til rette for vekst og utvikling og tek i vare eigenarten vår, gjennom vern og bruk av areal.



## Bulyst og stadutvikling Strategi og tiltak

### Strategi:

Sikre oppdatert informasjon om tilgjengelege offentlege bustadtomter på nett og i prospekt.

### Tiltak:

Årleg oppdatering BuStad magasin.

Stad kommune ønskjer å legge til rette for at flest mogleg skal få oppfylt sin draum om ein god stad å bu.



# Bulyst og stadutvikling

## Velkommen til å bu i Stad



STAD Hjelle

### Hjelle krins

Hjelle krins er eit populært bustadområde i kommunen, der særleg Mogrenda opplever fortetting.

På Haldormarkja jobbar Stad kommune i lag med kommunat tilbyggar til 6 til 8 fler etasjer i bustadfeltet og vil binde saman bustadfeltet Mogrenda og Fossbakken nord.

På sørsla av Eidselva, om lag 5 km fra Nær, ligg høgdaletet i Kvane der det også er komme opp bustadhus sist år. Felles for Mogrenda og Kvane er at her er flate og romslige tomter. Utbyggingane her i privat regi.

Både Mogrenda og Kvane ligg til bakerst i land til med naturen i nabølaget, samtunders som det er kupert gjennom sentrale deler. Mykje av fortettingsa er i høgda skjæringa rundt Hjelle skule i Mogrenda, ein 1.-7. skule for barn frå Hjelle og bygdene rundt. Skulen har moderne bygningsmasse med god form og annen gjenstand, også brukt til fortettingsplass. Ein god kvalitet er dei flotte utemråda med kunstgrasbane og leikeapparat. Skulen er testestad for både unge og eldre.

Europas dypeste delkvenskjele

Det er alltid nærmiljøet i Hjellekrins, med nærliggende sovnjord, handverk, turisme, handel og yrkes entreprenørskjed. Forsvaret står sentralt i historia og dagleivet her, sidan den seks kilometer lange turen gjennom Fladalen inn til Mosvatn er mykje nytta til trim og trenings.

På Felleseanlegget er det langsgang og skytebaner. I dette området ligg mange av dei mest populære toppturane i området, med Vedyknibba, fjella kring Heggebøysdalen, og med Eidskrykja og Sunndalsfonna innanfor.

Erd gladi natur og frukttsliv er her i mangefald av tilbod, alt frå den barnevennlige naturmestersaden Gildra, til fotstil til Hjellestøra, spesieltaklare turstier, og med mykje tilbod til blidstilling og badning i Veldalsvatnet. Europas dypeste delkvenskjele.

Det er alltid nærmiljøet i Hjellekrins, med nærliggende sovnjord, handverk, turisme, handel og yrkes entreprenørskjed. Forsvaret står sentralt i historia og dagleivet her, sidan den seks kilometer lange turen gjennom Fladalen inn til Mosvatn er mykje nytta til trim og trenings.

Landsbygden er Hornindalsøyri, med Leikanger med dryt 400 innbyggjarar og Selje med nær 700. Resten av dei omrent 1700 innbyggjarane på Stadlandet er fordelt på bygdena Erikk, Hoddevik, Honningsvåg, Ertvik, Borgundvåg og Árvik. Sør om Stadlandet ligg bygden Flatraket med 300 innbyggjarar og øya



trening. På Felleseanlegget er det langsgang og skytebaner. I dette området ligg mange av dei mest populære toppturane i området, med Vedyknibba, fjella kring Heggebøysdalen, og med Eidskrykja og Sunndalsfonna innanfor.

Erd gladi natur og frukttsliv er her i mangefald av tilbod, alt frå den barnevennlige naturmestersaden Gildra, til fotstil til Hjellestøra, spesieltaklare turstier, og med mykje tilbod til blidstilling og badning i Veldalsvatnet. Europas dypeste delkvenskjele.

Det er alltid nærmiljøet i Hjellekrins, med nærliggende sovnjord, handverk, turisme, handel og yrkes entreprenørskjed. Forsvaret står sentralt i historia og dagleivet her, sidan den seks kilometer lange turen gjennom Fladalen inn til Mosvatn er mykje nytta til trim og trenings.

Landsbygden er Hornindalsøyri, med Leikanger med dryt 400 innbyggjarar og Selje med nær 700. Resten av dei omrent 1700 innbyggjarane på Stadlandet er fordelt på bygdena Erikk, Hoddevik, Honningsvåg, Ertvik, Borgundvåg og Árvik. Sør om Stadlandet ligg bygden Flatraket med 300 innbyggjarar og øya

# Bulyst og stadutvikling

## Strategi og tiltak

### Strategi:

Legge til rette for innovative buformer i samarbeid med privat næringsliv.

### Tiltak:

Rett bustad til rett tid.

Nyhende →

## Leikar med tanken om mikrohus til tilflyttarar

Stad kommune leikar med tanken om at mikrohus kan vere løysinga for nytiflyttarar som vil prøvebu distriktet.



Stad kommune er på idestadiet om etablering av mikrohus som utleige, slik at tilflyttarar kan prøvebu i kommunen ein periode.

Ingebjørg Nilsen Stokkenes

Oppdatert: mandag 8. november 2021 kl. 13:48

Artikkelen er mer enn ett år gammel

– Rett bustad til rett tid er viktig, men korleis tilretteleggar vi for prøvebuing i Stad? Ikkje alle som kjem vil byggje seg hus med ein gong dei flyttar hit, konstaterer Arild Vonheim i Stad kommune.

Han fortalte om ideen då Stad vekst inviterte næringslivet til møte før helga.

## Strategi

Legge til rette for innovative buformer i samarbeid med privat næringsliv.



## Strategi

Legge til rette for innovative buformer i samarbeid med privat næringsliv.



Ferdig utvikla eit mikrohus basert på modulkonseptet. Eit mikrohus er under 30 kvadrat, men består av dei same funksjonane som eit hus.

Frå 1. juli 2023 gjelder nye reglar for mikrohus. Reglane har til hensikt å tilrettelegge for alternative buformer slik at det blir enklare og meir kostnadseffektivt å bygge mikrohus til boligformål.

# Strategiske satsingsområde

## 3. Frå leige til eige

Å eige bustad betraktast som eit mål folk må kvalifisere seg for å få. Ein bør sjå bustaden som hjelp til sjølvhjelp, eit verkemiddel i arbeidet med integrering og fattigdomstiltak.

### 3.3.1 Strategiar

Namn på strategien	I andre planar	Hovudmål	Delmål	Satsingsområde
Auke aktiv bruk av økonomiske bustadsosiale verkemidlar.		Innbyggjarane i Stad kommune har ein god oppvekst og gode utdannings- og helsetilbod	Ved å redusere sosial ulikskap har innbyggjarane i Stad kommune dei same moglegitene og fridomen til å skape si eiga framtid.	Godt tenestetilbod
Fleire skal eige - hjelpe unge, einslege og «vanskelegstilte» med å kjøpe bustad.		Innbyggjarane i Stad kommune har ein god oppvekst og gode utdannings- og helsetilbod	Ved å redusere sosial ulikskap har innbyggjarane i Stad kommune dei same moglegitene og fridomen til å skape si eiga framtid.	Godt tenestetilbod



# Strategiske satsingsområde

## 3. Frå leige til eige

### Tiltak:

- Oppdatere retningsliner for opptak av startlån
- Marknadsføring av startlån.

Gjennom tiltak i bustadplanen satsar vi på at ein meir aktiv og målretta bruk av startlån.

Startlånet skal nyttast til å få fleire over i eigd bustad og som eit verkemiddel for at fleire kan få ein godt tilrettelagt bustad.



# Strategiske satsingsområde

## 6. Organisering



Bustadarbeidet i Stad kommune skal organiserast med fokus på heilskapleg og tverrfagleg innsats for å styrke kommune sin rolle som premissgjevar, tilretteleggjar og samfunnsutviklar. Tydelege ansvarsfordeling, gode rutinar og tverrfagleg samhandling er vesentleg for å sikre innbyggjarar gode og berekraftige tenester.

### Strategiar:

- Samordne kommunen sin innsats for bustadpolitiks arbeid
- Styrke tverrfagleg samarbeid internt
- Styrke tverrfagleg samarbeid med eksterne

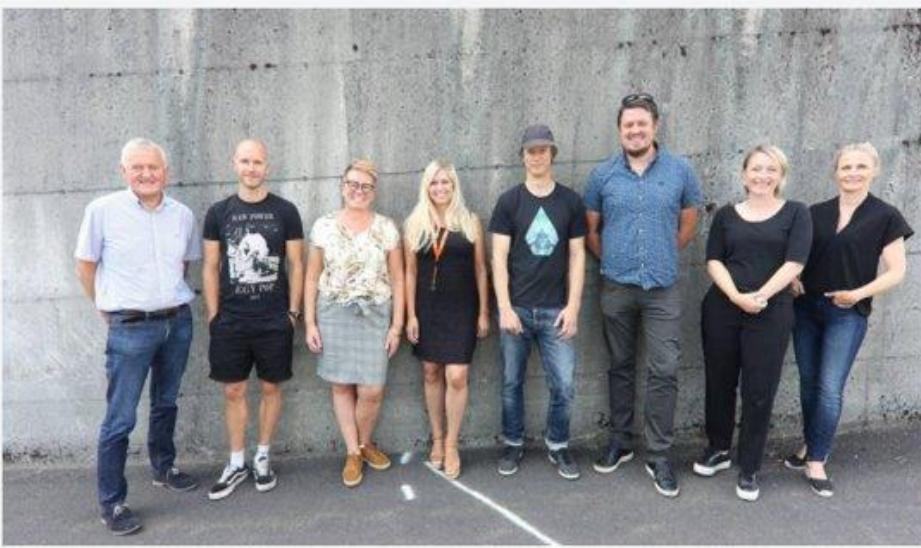
# Rekrutteringsprosjekt



**Fjordabladet** Nyhende Sport Kultur Meiningar Bildegalleri E-avis **MENY**

## heimflyttarar og tilflyttarar

Fokus på rekruttering og fleire innbyggjarar skal settast i system.



Rekruttering: I Stad vekst si prosjektgruppa for rekruttering finn ein l.v. prosjektleiar Olav Hjelle, Arnt-Ivar Naustdal frå Malakoff Rockfestival, Linda Hovland frå Framtidsfylket, Janne Endal Andersson frå Eid kommune, Jon Frogner tilflyttar og dagleg leiar i mediebyrået Maskinen As, Ole-Mathias Nes, heimflyttar og konsulent i States vegvesen, Sunniva Djupedal, tilflyttar og dagleg leiar i designbyrået Blåmyra i Selje og Elin Paulsen frå Eid kommune. FOTO: INGEBJORG NILSEN STOKKENES

### Målsetting:

Auke bulyst – skaffe nødvendig arbeidskraft innanfor fleire kompetanseområde.

### Inspirasjon til innflytting

Sette oss på kartet! Synleggjere våre kvalitetar, bredda av spennande moglegheiter, tilbod og kompetansearbeidsplassar.

Hindre utflytting – skape felles identitet, tilhøyrslle og trivsel.

## Strategi

# Styrke tverrfagleg samarbeid med eksterne

## Stinn brakke på fagdag om framtidas bustadbygging

– Det var tilnærma stinn brakke. Det fortel adm. dir. Bjarte Alræk og seniorrådgjevar Frode Hovlandsdal i Husbanken, etter fagleg samling på Nordfjordeid for folk innan byggebransjen.



FAGDAG: Rådgjevar Arild Vonheim (i midten) i Stad kommune inviterte til temadag om bustad. Her saman med adm. dir. Bjarte Alræk(t.v.) og seniorrådgjevar Frode Hovlandsdal(t.h.) i Husbanken. FOTO: ANNA WUTTUDAL

Anna Wuttudal  
 91 38 11 54

Oppdatert: torsdag 28. april 2022 kl. 12:37

Tysdag var Husbanken på vitjing på Nordfjordeid, for å orientere om dei mogelegeheitene for finansiering som ligg i deira verktøykasse. Både entreprenørar, arkitektar, investorar og andre innan byggebransjen var lydhøyre til det to kjekke karar frå Husbanken hadde å by på og spent på kva Stad kommune har behov for og korleis dei ønskjer å få bustadene realiserte.

Tysdag 26. april  
Kl. 17.30-19.00

Stad:  
Nordfjord hotell

Deltakinga er gratis og  
open for alle!



Temakveld  
Bustad  
26. april

## Velkommen

26. april inviterer Husbanken og Stad kommune til temakveld om bustad! Denne ettermiddagen sett vi merksemd på lån til førstegangskjøpara, aldersvennleg bustader og kva vi kan tilby innbyggjarane i kommunen vår!

### 17.30 - 17.40 Velkommen

### 17.40 - 18.00 Bu i Stad

- Bustadarbeid v/Stad kommune

### 18.00 - 18.35 Kva kan vi tilby

- Startlån og tilskot til bustader v/Husbanken

### 18.35 - 19.00 Aldersvennleg bustad

- Korleis kan ein planlegge og tilrettelege eigen bustadsituasjon v/ergoterapeut Hilde Isane Hjelle
- Erfaringar med å bytte bustad v/Nils-Helge Løkling

#hjartestad



Husbanken



Stad kommune

Tysdag 26. april  
Kl. 09.30-11.30  
Vi byr på gratis frukost  
frå kl. 8.45!

Stad: Nordfjord hotell



Temadag  
bustad  
26. april

## Velkommen

26. april inviterer Husbanken og Stad kommune til temadag om bustad! Denne føremiddagen sett vi merksemd på behov, moglegheiter og aktuelle løysningar for framtidas bustadbygging!

8.45 - 9.30 Frukost

9.30 - 9.40 Velkommen

9.40 - 10.00 BuStad

- Bustadarbeid v/Stad kommune
- Kunnskapsgrunnlag bustadplan v/Stad kommune

10.00 - 10.30 Kva kan vi tilby

- v/Husbanken

10.30 - 10.45 Pause

10.45 - 11.30 Bulyst - Etablering av bustad

- Presentasjon av Apotekargården og Lindhagen - bustadprosjekt i Førde v/Sunnfjord kommune
- Utviklingsprosjekt for nye bustader i tidlegare sjukeheimsbygg - Bremanger kommune

#hjartestad



Husbanken



Stad kommune

## Strategi

### Styrke tverrfagleg samarbeid internt

Bustadpolitisk handlingsplan er ein handlingsorientert plan, den har innsatsområde og tiltak knytt til administrativ organisering av arbeidet. Korleis skal kommunen som organisasjon arbeide på det bustadpolitiske området.

Planen skal bidra til eit tettare samarbeid eit meir tverrfagleg fokus på bustadarbeidet.

Korleis kan vi i felleskap arbeide koordinert og målretta for å nå mål og iverksette planen sine tiltak.



## Strategi

### Samordne kommunen sin innsats for bustadpolitisk arbeid

Jobbe med kunnskaps-grunnlaget,  
strategiar og tiltak i lag med næringsliv,  
politiske råd og utval.

Nyhende →

## Kraftig forgubbing i Stad - folketalet vil truleg gå ned

Folketalsframskrivingar frå SSB viser at det i åra framover blir ein sterkt auke i tal eldre personar i Stad kommune. Talet på innbyggjarar i yrkesaktiv alder er lågare og andelen over 67 år er høgare enn for landsgjennomsnittet.



PRESENTERTE TALGRUNNLAG: Rådgjevar Arild Vonheim presenterte tal som danner grunnlag for utarbeiding av bustadpolitisk handlingsplan og kommunedelplan for helse og omsorg. FOTO: ANNA WUTTDAL

## Felles «verktøykasse»



N  
O  
R  
D  
F

INVIRO  
NORDFJORD VIRTUELLE CAMPUS



Visit Nordfjord. Destinasjonsselskap for Nordfjord – eit samlingspunkt for aktørar, kommunar og fylkeskommune. Gjennom tydelege råd og rettleiing skal VN bidra til at Nordfjord er ein framoverlent destinasjon. Har ansvaret for nasjonal og internasjonal marknadsføring av destinasjonen som heilskap.

**Nordfjordakademiet.** skal ilag med ei brei gruppe samarbeidspartnerar utvikle seg til å bli ein sentral hub mellom næringsliv i den offentlege og private sektor, utdannings institusjonar, skular og alle som ønskjer å vite meir om moglegheitene som finns i Nordfjord.

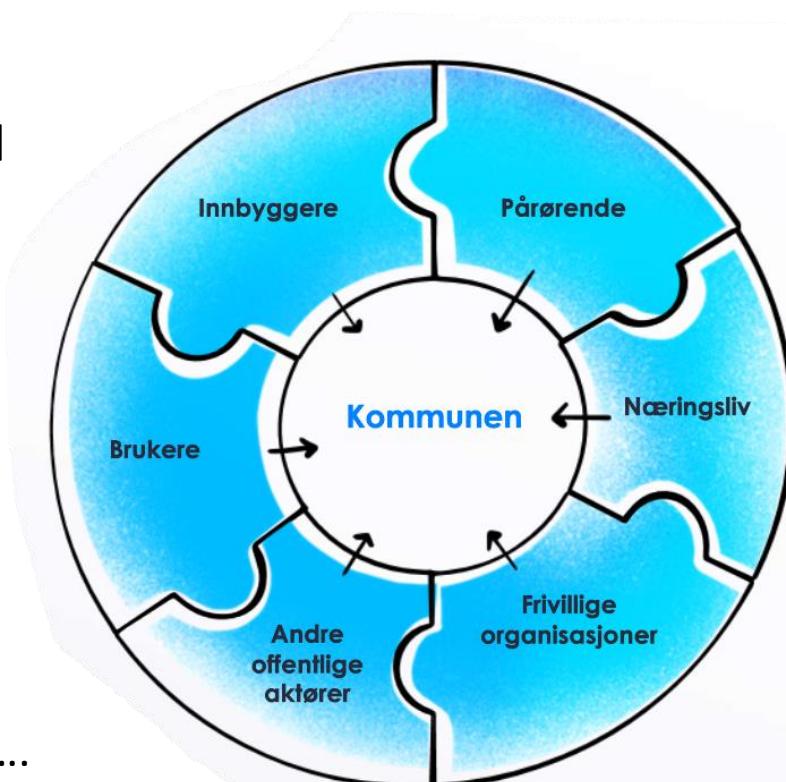
**Nordfjord opplæringskontor.** Tverrfagleg opplæringskontor

**Stad Vekst.** Skal fremje næringsinteresser i Stad kommune.

Stad Vekst

# Kor alle jobbar saman med å løyse felles utfordringar

Frå ein  
tradisjonell  
struktur.....



....kor alle  
stilte krav til  
kommunen....



....til ein  
samskapings-  
struktur.....

....Kor alle jobbar  
saman med å  
løyse felles  
utfordringar...



## Samskaping

- Aktiv inkludering
- Felles eigarskap til både problem og løysning
- Tillit til kvarandre

*«Saman skal vi sikre best mogleg løysning»*