

2023

Priser og gebyr

Vedtatt i kommunestyre, sak 102/23

15.12.2023

Innhold

Priser og gebyr for 2024	0
Gebyrliste	2
Bevilgningsgebyr	2
Bevilgningsgebyr salg	2
Bevilgningsgebyr skjenking	2
Barnehage satser	2
Foreldrebetaling 1.1.2024	2
SFO satser	3
Foreldrebetaling 1.1.2024	3
Kulturskole.....	3
Foreldrebetaling 1.1.2024	3
Helse og omsorg	3
Hjemmehjelpsatser	3
Sykehjem	4
Kommunale helse og omsorgstjenester.....	4
Kommunale bygg.....	4
Træna idrettslag	5
Trænahallen.....	5
Kjøkken Trænahallen.....	5
Rådhus-kantine/vestibyle.....	5
Husøy skole og barnehage (klasserom og lokaliteter)	5
Basseng.....	5
Kommunale boliger	6
Husleie	6
Tekniske tjenester	7
Vann.....	7
Avløp.....	7
Renovasjon	7
Timepris tekniske tjenester	7
Feieavgift	8
Betalingsregulativ for bygge-, plan-, fradelings-, og oppmålingssaker	8
Havneregulativ	19

Gebyrliste

Bevilgningsgebyr

Bevillingsgebyr på kommunal salgsbevilling for alkoholholdig drikke utenom Vinmonopolet og kommunal og statlig bevilling for skjenking av alkoholholdig drikke, fastsettes for ett kalenderår om gangen for hver enkelt bevilling på grunnlag av forventet omsatt mengde alkoholholdig drikke.

Satsene for hvert år fastsettes av helsemyndighetene i desember. Gjeldende satser fom 1/1-2024 per solgte/skjenkede vareliter alkoholholdig drikke:

Bevilgningsgebyr salg

Gebyr	Enhet	Sats 2024
Gruppe 1	Kr/liter	0,24
Gruppe 2	kr/ liter	0,69

Bevilgningsgebyr skjenking

Gebyr	Enhet	Sats 2024
Gruppe 1	Kr/liter	0,57
Gruppe 2	kr/liter	1,49
Gruppe 3	kr/liter	4,92

Bevillingsgebyret utgjør pr. år minimum kr 1960 for salg og kr 6100 for skjenking. Bevillingsmyndigheten kan likevel i særlige tilfeller bestemme at gebyret skal settes lavere.

For ambulerende bevilling kan bevillingsmyndigheten kreve et gebyr på inntil kr 440 pr. gang.

Barnehage satser

Foreldrebetaling 1.1.2024

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Merknad
100% barnehageplass	kr/mnd.	3 000	I tråd med foreslåtte statlige satser vil satsene justeres til 1500,- fra og med 01.08.2024
40% barnehageplass	kr/mnd.	1 200	Satsene justeres til nye statlige satser f.o.m. 01.08.2024
60% barnehageplass	kr/mnd.	1 800	Satsene justeres til nye statlige satser f.o.m. 01.08.2024
80% barnehageplass	kr/mnd.	2 400	Satsene justeres til nye satser f.o.m. 01.08.2024

Søskenmoderasjon: barn nr. 2 - 40 %, øvrige barn 50%

For gratis kjernetid er inntektsgrensen fra 1. august 2023 satt til 615 590,- kroner. Kontakt sektorleder for oppvekst ved spørsmål vedrørende gratis kjernetid.

For barn inntil måneden før de fyller 2 år er gratis.

SFO satser**Foreldrebetaling 1.1.2024**

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Merknad
Dagplass følger skoleruten	kr/mnd	1 400	Elever i 1. og 2. trinn har krav på 12 timer gratis kjernetid.
Hel plass etter skoleruten (morgen og ettermiddag)	kr/mnd	2 000	Elever i 1.-2. trinn har krav på 12 timer gratis kjernetid.
Timesats	kr/time	40	

Søskenmoderasjon: barn nr. 2, 40%, øvrige barn 50%.

Gratis for alle på første og andre trinn.

Kulturskole**Foreldrebetaling 1.1.2024**

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Merknad
Pr semester	kr	1 000	Pr. elev

Helse og omsorg

Træna kommune følger til enhver tid gjeldende satser fastsatt av helse- og omsorgsdepartementet.

Hjemmehjelpsatser

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Merknad
Inntekt mellom 2-3 G	Kr/mnd	960	Utgiftstak. Ihht statens regulativ
Inntekt mellom 3-4 G	kr/mnd	1 450	Utgiftstak. Ihht statens regulativ
Inntekt over 4 G	kr/mnd	1 930	Utgiftstak. Ihht statens regulativ
Inntekt under 2 G	kr/mnd	215	Fastsatt av Helse- og omsorgsdepartementet årlig

Inntekt mellom 2-3 G

Priser og gebyr for 2024

900/223 timepris= 4,03 timer i mnd.

Inntekt under 2 G

Nytt beløp får vi vite ved årsskifte. Sats settes av staten.

Sykehjem

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Merknad
Avlastningsopphold		0	Er gratis
Dag/natt opphold	kr/døgn	100	
Korttidsopphold	kr/døgn	180	Inntil 60 døgn pr år
Langtidsopphold	beregnes etter inntekt	89 040	Makspris pr mnd.

Dag/natt opphold

Kommer fra staten ved årsskifte.

Korttidsopphold

Satser kommer fra staten ved årsskifte.

Langtidsopphold

Kurdøgnprisen regnes ut fra brutto driftsutgifter minus brutto driftsinntekter.

Kommunale helse og omsorgstjenester

Gebyr	Enhet	Sats 2024	
Frokost på huset (TAS)	kr/dag	55	Pris pr frokost
Hjemmehjelp	kr/time	223	
Kvelds på huset (TAS)	kr/dag	55	Pris pr kvelds
Matombæring	kr/dag	110	Pris pr middag
Middag på huset (TAS)	kr/dag	110	Pris pr middag
Trygghetsalarm	kr/mnd	295	

Kommunale bygg

Det er inngått egen samarbeidsavtale med TIL på bruk av basseng, hall og treningsrom.

Priser og gebyr for 2024

Træna idrettslag

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Merknad
Basseng	kr/år	30 000	25t pr. uke i 30 uker
Treningsrom	kr/år	30 000	Hele året, daglig kl 06:00-22.00
Trænahallen	kr/år	30 000	20t pr. uke i 40 uker

Trænahallen

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Merknad
< 1 døgn	kr/døgn	550	Pr døgn utover 1 døgn
1 døgn	kr/døgn	1 600	

Kjøkken Trænahallen

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Merknad
leie 1 dag / kveld	kr/dag/kveld	800	Merknad ihht egen avtale

Rådhus-kantine/vestibyle

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Merknad
Møter	kr	300	
Private arrangement	kr	1 600	F.eks konfirmasjon

Husøy skole og barnehage (klasserom og lokaliteter)

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Merknad
Lag/foreninger og enkeltpersoner, enkeltrom til aktiviteter	Kr/år	4 500	Evt. 120,- pr gang
Lag/foreninger/inntektsbringende/bedrifter	kr/døgn	2 650	+ 1000,- pr døgn utover 1 døgn
Møter	kr	300	
Private arrangement	kr	1 600	F.eks konfirmasjoner

Lag/foreninger og enkeltpersoner, enkeltrom til aktiviteter

Leie er beregnet til bruk av lokaler 4 ganger pr.mnd, 10 måneder pr. år.

Lag/foreninger/inntektsbringende/bedrifter

Gjelder leie av skolen eller barnehagen, ikke bare enkeltrom som definert over. Prisen gjelder for skole separat og barnehagen separat.

Basseng

Priser og gebyr for 2024

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Merknad
Bedrifter	kr/time	650	Enkelttimer
Lag og foreninger	kr/time	400	Organisert svømmetrening
Private	kr/time	400	Enkelttimer

Kommentarer til satsene:

- Gratis leie av skolekjøkkenet for feiring av bursdag, dersom hele trinnet eller hele gruppa i barnehagen inviteres.
- Træna kommune gir hvert år tilskudd på inntil kr 400 000 til Trænafestivalen. Træna kommune fakturerer Trænafestivalen for bruk av bygg, areal og materiell tilsvarende tilskuddet som til enhver tid ytes.
- Det kreves ikke betaling for møter og arrangementer i kommunal regi (politisk og administrativt).
- All utleie skjer gjennom teknisk sektor. Det kreves skriftlig henvendelse, ansvarlig undertegner leieavtale og etter utleie skal nøkkel/brikke leveres tilbake. Den til enhver tid gjeldende leieinstruks skal følges, dette inkluderer også brannvern.
- Når det gjelder leie av Trænahall, basseng, Husøy skole og Husøy barnehage skal utleie samordnes med ledelse i undervisningssektoren.
- Trænahallen leies ikke ut til trening på timebasis til private/bedrifter hvis det ikke er fastsatte dager.
- For utleie av basseng til private skal det dokumenteres at leietaker har med seg badevakt med godkjent badevakkurs.
- Ved utleie for overnatting skal det være brannvakt.
- Leietaker f.eks lag/foreninger må regne med midlertidig stopp i de faste aktivitetene når hallen er utleid til andre arrangementer.

Kommunale boliger

Husleie

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Merknad
Fjelltun N	kr/mnd	6 800	
Fjelltun S	kr/mnd	6 800	
Fløholmen 3 roms	kr/mnd	10 050	
Fløholmen 4 roms	kr/mnd	12 050	
Fløholmen hytte	kr/mnd	11 100	
Fløholmen tårn	kr/mnd	8 500	
Kvernnesveien 15	kr/mnd	10 100	
Øytun N	kr/mnd	8 250	

Priser og gebyr for 2024

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Merknad
Øytun S	kr/mnd	6 800	

Tekniske tjenester

Vann

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Merknad
Abonnementsdel halv boenhet	kr/år	7 175	Inkludert stipulert forbruk 130m3
Abonnementsdel hel boenhet	kr/år	14 349	Inkludert stipulert forbruk 260m3
Forbruksdel	Pr. m3	27,49	
Målergebyr (administrasjon)	kr/	685	
Tilknytningsavgift vann	pr. m2 bruttoareal	70	Minsteavgift for tilknytning vann er 20.300,-

Avløp

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Merknad
Abonnementsdel halv boenhet	kr/år	2 859	Inkludert stipulert forbruk 130 m3
Abonnementsdel hel boenhet	kr/år	5 718	Inkludert stipulert forbruk 260 m3
Forbruksdel	pr. m3	6,30	
Tilknytningsavgift kloakk	pr. m2 bruttoareal	103	Minsteavgift tilknytning kloakk kr 11.600,-

Renovasjon

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Merknad
Fritidsrenovasjon nr 1	kr	1 075	
Fritidsrenovasjon nr 2	kr	538	50% rabatt
Rabatt for 80 liters beholder	%	161	
Rabatt for deling av matavfallsbeholder, 10% rabatt	kr	89	
Rabatt for deling av restavfallsbeholder, 10% rabatt	kr	178	
Rabatt for hjemmekompostavtale	kr	891	
Standard renovasjonsgebyr	kr/år	6 232	Restavfall 140 L og matavfall 80 L
Tillegg for 190 liter beholder	%	178	
Tillegg for 240 liter beholder	%	373	
Tillegg for egen papirdunk uten deling	kr/år	429	Pr dunk
Tillegg for tilbake på oppstillingsplass	kr/år	636	Pr dunk

Timepris tekniske tjenester

Priser og gebyr for 2024

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Merknad
Leie av varebil begravnelse inkl fører og medhjelper	kr/time	2 650	
Leie av varebil inkl fører og tilhenger	kr/time	1 075	
Leie av varebil inkludert fører	kr/time	950	
Leie av varebil og kloakkspylevogn med fører	kr/time	2 000	
Leie fagarbeider - overtid 100%	kr/time	1 475	Minst 2 timer ved utkalling
Leie fagarbeider - overtid 50%	kr/time	1 100	Minst 2 timer ved utkalling
Leiepris fagarbeider drift	kr/time	750	

Feieavgift

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Merknad
Feieavgift	kr/år	973	Tjenesten utføres av Rana Kommune

Betalingsregulativ for bygge-, plan-, fradelings-, og oppmålingsaker

Dette betalingsregulativ fastsetter gebyrer til Træna kommune for saksbehandling tilknyttet oppmåling, bygninger, kart, regulering, utslippstillatelser og lignende som kommunen er pålagt å utføre, anskaffe eller vedlikeholde. Betalingsregulativet er vedtatt av kommunestyret i møte 12.12.2014 K-sak 77/14, med hjemmel i:

§ 33 i Plan- og bygningsloven.

§ 32 i Matrikelloven.

§ 7 i Lov om eierseksjonering av 20. mars 1997.

§ 52 a i Forurensningsloven.

§ 6 i Havne- og farvannsloven

Satsene i betalingsregulativet gjelder fra 01.01.2024.

A	GENERELT	Beløp
A1	BETALINGSPLIKT	
	Alle som får utført tjenester som omfattes av dette regulativ skal betale gebyr. Rene forespørsler/publikumsveiledning i samband med søknad	

Priser og gebyr for 2024

	om fasadeendring, antenner, skilt og leegger, samt bygninger som har grunnflate under 15 m ² og andre tiltak som verken krever søknad eller melding, er gebyrfrie.	
A2	GYLDIGHET	
	Regulativet gjelder fra 01.01.2020, og gebyrene beregnes etter det regulativ som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger.	
A3	BETALINGSBESTEMMELSER	
	Gebyrer skal betales til Træna kommune etter regningsoppgave fra teknisk sektor. Gebyrsatsene inkluderer lønn til innleid personell, hjelpemanskaper, reiseutgifter, instrumentkontor- og utstyrshold, nødvendig grensemerking, administrasjonsutgifter og uforutsett tidsforbruk. Tinglysingsgebyrer kommer i tillegg. For behandling av søknader kan kommunen kreve at gebyrer innbetales helt eller delvis før saksbehandlingen tar til. For saker hvor gebyr beregnes etter medgått tid, eller at det må innhentes fagkyndig bistand, kan kommunen kreve inn forskuddsbetaling av gebyrer i samsvar med stipulert gebyr. Merverdiavgift beregnes ikke ved oppkreving av gebyrene, jfr. skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene.	
A4	KLAGEBEHANDLING	
	Gebyrfastsetting i den enkelte sak er ikke enkeltvedtak og kan ikke påklages.	
A5	URIMELIG GEBYR	
	Hvis gebyret etter dette regulativ anses å bli urimelig, kan oppmålingssjef/bygningssjef etter grunnlagt søknad redusere gebyret. Med urimelig menes her meget stort avvik fra gjennomsnittlige omkostninger for den enkelte type tjeneste/forretning.	
A6	UDEKKET KRAV	
	Dersom kommunen har en forfalt fordring for tidligere utførte tjenester, skal en eventuell ny søknad ikke behandles før det udekkede kravet er oppgjort eller det er stillet sikkerhet for kravet.	
A7	REGULERING	
	Satsene i betalingsregulativet er fastsatt pr. 01.01.2020. Gebyrsatsene avrundes til nærmeste 10-kroner. Regulering av satsene forelegges kommunestyret for godkjenning, og kunngjøres i lokalpressen.	

Priser og gebyr for 2024

B	BEHANDLING AV DELINGSSAKER	Beløp 2023	Beløp 2024
	Denne delen av regulativet omfatter behandling av søknader om delingstillatelse.		
B1	DELING AV GRUNNAREALER		
	For behandling av søknad om fradeling av grunnareal pr. registrert delingssak.	1.669,-	1.836,-
B2	DISPENSASJONSSAKER		
	For dispensasjonssaker som avgjøres av det faste utvalget for plansaker og/eller som må forelegges og avgjøres av annen myndighet etter særlov, betales et gebyr. Gebyret kommer i tillegg til generelt saksbehandlingsgebyr under B1.	1.669,-	1.836,-
B3	GRENSEJUSTERING		
	For behandling av søknad om grensejustering pr. registrert sak.	1.669,-	1.836,-

C	GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN	Beløp 2023	Beløp 2024
	(Matrikkellovens § 32 og matrikkelforskriftens § 16). Denne del av regulativet omfatter utførelse av kart- og delingsforretninger, rene kartforretninger, grensepåvisning, midlertidig forretning, ajourføring av målebrev, registreringsbrev m.m. Tinglysingsgebyr er ikke inkludert i gebyrene.		
C1	OPPRETTING AV GRUNNEIENDOM, FESTEGRUN OG MATRIKULERING AV EKSISTERENDE UMATRIKULERT GRUNN.		
	Boligtomter, garasje- nausttomter for fastboende, forretnings- og industritomter:		
	Areal 0 - 2000 m ²	17.397,-	19.137,-
	For arealer over 2000 m ² øker gebyret pr. påbegynt daa	2.066,-	2.273,-
	Overstiger arealet 5 daa, øker gebyret videre pr. påbegynt daa.	1.114,-	1.226,-
	For særskilt tomt til naust eller garasje som fradeles fra samme eiendom samtidig med tomt til bolig, betales som for et felles areal tilsvarende størrelsen av de to arealene til sammen.		
	Tomter for hytter og fritidshus, nausttomter til fritidshus:		

Priser og gebyr for 2024

	Areal 0- 1000 m2	17.397,-	19.137,-
	For arealer over 1000 m2 øker gebyret pr. påbegynt daa.	2066,-	2.273,-
	Overstiger arealet 5 daa, øker gebyret videre pr. påbegynt daa.	1.114,-	1.226,-
C2	OPPRETTING AV ANLEGGSEIENDOM		
	(som for oppretting av grunneiendom, pkt. C1).		
	Volum 0 - 2000 m3	21.696,-	23.866,-
	For volum over 2000 m3 øker gebyret pr. påbegynt 1000 m3.	1.441,-	1.585,-
C3	KART- OG DELINGSFORRETNING OVER TILLEGGSAREALER ELLER AREALER OVERFØRT VED GRENSEJUSTERING.		
	Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maks grense er satt til 500 m2). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justering. For anleggseiendom er justeringsgrensen den samme, men den maksimale grensen er satt til 1000 m2.		
	Areal 0 - 250 m2	14.420,-	15.862,-
	Areal 251 - 500 m2	14.420,-	15.862,-
C4	AREALOVERFØRING		
	Ved arealoverføring skal oppmåling og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift.		
	Areal 0 - 250 m2	14.420,-	15.862,-
	For arealer over 250 m2 øker gebyret pr. påbegynt 250 m2.	1.056,-	1.162,-
	For arealer over 2000 m2 beregnes gebyr etter pkt. C1.		
C5	KART- OG DELINGSFORRETNING OVER LANDBRUKSEIENDOMMER (større enn 5000 m2) OG KARTFORRETNINGER OVER MÅLEBREV OG SKYLDELINGER SOM TIDLIGERE IKKE ER KOORDINATBESTEMT		
	75 % av gebyret i pkt. C1.		
	Benyttes også for utarbeidelse av nytt matrikkel over resteiendom der dette skjer i forbindelse med en fradelingssak fra denne eiendom.		
C6	KARTFORRETNING OVER GRENSER/GRENSEPÅVISNING		
	Gebyr	14.420,-	15.862,-
C7	GRENSSEPÅVISNING I SAMSVAR MED TIDLIGERE UTSTEDT MÅLEBREV		

Priser og gebyr for 2024

	Skal kun benyttes der det foreligger entydig/tilfredsstillende målebrev. Hvor målebrev finnes, men uten koordinater, eller det utstedes nytt målebrev over resteiendom, betales gebyr etter pkt. C5.	9.319,-	10.251,-
C8	GEBYR FOR KARTFORRETNING OVER PUNKTFESTE		
	For kartforretning over punktfeste, betales 75 % av minstebeløpet iht. pkt. C1 dersom merking og/eller oppmåling i marka er nødvendig. Hvis det er unødvendig med merking og/eller oppmåling i marka, beregnes gebyr som for registreringsbrev, punkt C10. Punktfeste benyttes kun for fritidstomter til hytteformål. Punktfeste for naustformål skal ikke benyttes.		
C9	REGISTRERING AV JORDSAMEIE		
	Gebyr for registrering av jordsameie beregnes og faktureres etter medgått tid. Timesats.	1.210,-	1.331,-
C10	REGISTRERINGSBREV		
	For utarbeidelse av registreringsbrev	4.522,-	4.975,-
	Berører den enkelte sak flere registreringsnummer, kommer et tillegg for hvert ekstra registreringsnummer.	1.179,-	1.297,-
C11	MIDLERTIDIG FORRETNING		
	For midlertidig forretning betales	4.522,-	4.975,-
	Fullt gebyr etter pkt. C1 eller C4 kan kreves inn samtidig. Gebyr for midlertidig forretning kan bare innkreves der rekvirent krever gjennomføringen innen 1,5 mnd. fra delingstillatelsen er gitt, og oppmålingsmyndighetene ikke har kapasitet til fullstendig forretning. Etter denne tidsfrist kan slikt ekstra gebyr ikke innkreves.		
C12	AVBRUTT FORRETNING		
	Ved avbrutt eller annullert kartforretning	6.554,-	7.210,-
C13	AJOURFØRT MÅLEBREV OG MÅLEBREV OVER RESTEIENDOM OG SAMMENFØYD EIENDOM		
	Med ajourført målebrev og målebrev over resteiendom/sammenføyd eiendom menes her et nytt målebrev hvor alle grenser tidligere er innmålt, beregnet og merket i marka. Det skal fremgå av det nye målebrevet hvilket målebrev det erstatter. I tilfelle markarbeid er nødvendig, betales gebyr etter pkt. C5.	4.112,-	4.524,-
C14	INNMÅLING AV TILTAK/UTSETTING AV KOORDINATER (BYGG, VEGER OSV.)		
	Dette arbeidet forutsetter en entydig situasjonsplan og at tomtgrenser på forhånd er avmerket og uomtvistet.		
	Utsetting av veg inntil 10 punkter	3.631,-	3.994,-

Priser og gebyr for 2024

	Deretter pr. pkt. i tillegg.	131,-	144,-
	Byggeutsett; bygg 0 – 100 m2	10.495,-	11.545,-
	Byggeutsett; bygg 100 – 200 m2	13.109,-	14.420,-
	Byggeutsett; bygg over 200 m2	15.731,-	17.304,-
C15	KOORDINATFESTING AV NYE BYGG		
	Inntil 10 punkter	6.554,-	7.210,-
	Deretter pr punkt	1.047,-	1.152,-
C16	KART- OG DELINGSFORRETNING DER DELER AV ARBEIDET UTFØRES AV ANDRE		
	For forretninger der deler av arbeidet utføres av andre, for eksempel NVE, NSB, jordskifteverket og vegmyndighetene, fastsettes gebyret til kommunen etter hvor stor del av arbeidet kommunen utfører, etter følgende prosentskala:		
	Klargjøring og registrering	30 %	
	Innkalling og avholdelse av forretning	20 %	
	Merking inkl. materiell	10 %	
	Måling, beregning og uttegning	40 %	
	Uavhengig av denne tabell kan det inngås spesielle avtaler med enkelte institusjoner om fordeling av arbeid og gebyrer.		
C17	GEBYR BEREGNET PÅ GRUNNLAG AV ANVENDT TID		
	Gebyr for oppmålingstekniske arbeider som ikke kan beregnes etter de foranstående satser, beregnes på grunnlag av anvendte timeverk.		
	Timepris	888,-	977,-
	Minstegebyr	4.522,-	4.975,-
C18	EKSPEDISJONGEBYR		
	Gebyr (I de tilfeller pkt. C 16 benyttes, betales det ikke ekspedisjonsgebyr)	1.730,-	1.903,-
	For hvert ekstra registernummer	787,-	866,-
	Ekspedisjonsgebyret representerer den del av saksbehandlingen som kommunen er pålagt i saker som ferdigstilles av ekstern oppmålingsmyndighet, eller der rekvirenten samtidig er bestyrer.		
C19	UTSTEDELSE AV MATRIKKELBREV		
	Matrikelbrev inntil 10 sider	524,-	577,-

Priser og gebyr for 2024

	Matrikelbrev over 10 sider	656,-	722,-
C20	TINGLYSINGSGEBYR		
	Fastsettes av Statens kartverk		
C21	REGISTRERING I MATRIKKELEN		
	Gebyr for registrering i matrikkelen, f.eks egenerklæring konsesjonsfrihet ved kjøp av eiendom eller areal	1.242,-	1.367,-

D	BEHANDLING AV BYGGESAKER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	Beløp 2023	Beløp 2024
	Denne delen av regulativet omfatter godkjenning av tiltak og foretak, ansvarsrett for arbeid, melding om tiltak, tilsyn, kontroll av byggehøyder og plassering, utferding av attester m.v. etter forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker.		
D1	FORHÅNSKONFERANSE	460,-	506,-
	Søknad i tiltaksklasse 1	865,-	952,-
	Søknad i tiltaksklasse 2	1.742,-	1.917,-
	Søknad i tiltaksklasse 3		
	Ved innkommet melding om tiltak eller søknad om rammetillatelse eller igangsettingstillatelse for tiltak reduseres saksgebyret med tilsvarende betalt gebyr for avholdt forhåndskonferanse.		
D2	SØKNADSPLIKTIGE TILTAK UTEN KRAV OM ANSVARSRETT (PBL § 20-2)		
	Driftsbygning i landbruket (§ 20-2b)	8.698,-	9.568,-
	Midlertidig eller transportable bygninger, konstruksjoner eller anlegg (§ 20-2c)	8.698,-	9.568,-
	Mindre tiltak på bebygd eiendom (§ 20-2 a)	8.698,-	9.568,-
	Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver (§ 20-2 d)	8.698,-	9.568,-
D3	SØKNADSPLIKTIGE TILTAK MED KRAV OM ANSVARSRETT (PBL § 20-1)		
	For behandling iht. § 20-1 a): Søknad om bolig med hybel/hybelleilighet på inntil 40 m2:		
	Oppføring av bolig: areal 0 - 100 m2	12.427,-	13.670,-
	Areal 101 -200m2	14.914,-	16.406,-
	Areal over 200 m2	16.155,-	17.771,-

Priser og gebyr for 2024

	For boliger med flere boenheter betales tilleggsgebyr pr. boenhet	3.431,-	3.774,-
	For behandling iht. § 20-1 a): Søknad om fritidsbolig:		
	Oppføring av fritidsbolig: areal 0 - 85 m2	12.427,-	13.670,-
	Areal over 85 m2	14.912,-	16.406,-
	For behandling iht. § 20-1a): Søknad om garasje, uthus mv. på boligeiendom		
	Oppføring av frittstående garasje areal over 70 m2	8.698,-	9.568,-
	For behandling iht. § 20-1 a): Andre typer bygning (forretning, industri, naust mv.):		
	Oppføring av bygning areal 0 - 50 m2	8.698,-	9.568,-
	Areal 51 -200 m2	12.427,-	13.670,-
	For større bygning økes gebyret pr. påbegynt 100m2	642,-	707,-
	For behandling iht. § 20-1 a): Tilbygg, påbygg, underbygg og hovedombygging m.m.:		
	Søknadspliktig tiltak 50-100 m2	5.899,-	6.489,-
	Søknadspliktig tiltak over 100 m2	5.899,-	6.489,-
	For behandling iht. § 20-1 b) og c):		
	Fasadeendring, eller vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under § 20-1 b) og c)	5.244,-	5.769,-
	For behandling iht. § 20-1 d), e), f), g), h), i) og j), k), 1):		
	Bruksendring, vesentlig endring, utvidelse av drift, rivning, av tiltak som nevnt under § 20-1 a). Deling eller sammenføring av bruksenhet. Vesentlig terrenginngrep, anlegg av veg og parkeringsplass. Oppføring, endring, rep. av bygningstekniske installasjoner. Utlegg av flytebrygger, oppføring av innhegninger, bygging av private veier, skilt- og reklameinnretninger	4.588,-	5.047,-
	Montering og reparasjon av pipe/ildsted (godkjenning av ansvarsrett § 20-1 f) inngår)	917,-	1.009,-
	For søknader i tiltaksklasse 2 og 3 økes gebyrsatsene med henholdsvis 25 % og 50 %.		
D4	TRINNVIS SAKSBEHANDLING		
	For søknader som av søker fremmes eller som etter forskrift om saksbehandling og kontroll må undergis trinnvis behandling medfører dette at gebyrer for saksbehandlingen økes med 20 % sett i forhold til saksbehandlingen etter § 20-1. Kommunen kan kreve innbetalt inntil		

Priser og gebyr for 2024

	70 % av ordinært byggesaksgebyr ved behandling av søknad om rammetillatelse. Resterende gebyr betales ved behandling søknad om igangsettingstillatelse.		
D5	DISPENSASJONSSAKER		
	For dispensasjon gitt i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 som avgjøres av det faste utvalg for plansaker og/eller sendes på høring	3.446,-	3.791,-
	For dispensasjon gitt i medhold av plan- og bygningsloven og som ikke behandles politisk(adm.vedtak)	1.730,-	1.903,-
D6	GODKJENNING AV FORETAK		
	Førstegangsbehandling av foretak uten sentral godkjenning for en faglig leder og en faglig funksjon	1.730,-	1.903,-
	Førstegangsbehandling av foretak med sentral godkjenning for en faglig leder og en faglig funksjon	1.159,-	1.275,-
	Tillegg for ytterligere en faglig leder eller funksjon	759,-	835,-
	Ny behandling av foretak med eller uten sentral godkjenning	759,-	835,-
	Avslag på søknad om lokal godkjenning	1.159,-	1.275,-
	For personlig godkjenning for enkle tiltak som behandles etter forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett GOF § 17.2 betales et gebyr uavhengig av antall funksjoner	1.159,-	1.275,-
D7	ANSVARRETT FOR ARBEID		
	Gjelder søknad om ansvarsrett til foretak som tidligere har fått innvilget lokal godkjenning innen de aktuelle omsøkte fagområder og tiltaksklasser.		
	For inntil to funksjoner innen ansvarsområdet	759,-	835,-
	For inntil ytterligere to funksjoner innen ansvarsområdet	472,-	520,-
D8	SLUTTKONTROLL OG ATTEST		
	For utstedelse av attest for midlertidig brukstillatelse	1.159,-	1.275,-
	For utstedelse av ferdigattest med dokumentert gjennomført sluttkontroll og anmodningsbegjæring	956,-	1.052,-
D9	ULOVLIG IGANGSATT TILTAK		
	For tiltak som settes i gang uten at kommunen på forhånd har gitt samtykke kan det ilegges et behandlingsgebyr for merarbeid.		
	Gebyret fastsettes etter medgått tid, pr time	936,-	1.030,-
	Minimumsgebyr	9.941,-	10.935,-

Priser og gebyr for 2024

	Slikt gebyr skal også betales der søknaden medfører avslag. Det forhøyede gebyret skal dekke kommunens gjennomsnittlige utgifter ved behandling av søknad av allerede igangsatte tiltak.		
D10	FORNYELSE AV TILTAK		
	Ved fornyelse av tillatelse til tiltak betales det et gebyr av regulativsatsene	25 %	

E	SEKSJONERING	Beløp 2023	2024
	For saksbehandling ved søknad om seksjonering kan kommunen iflg. Lov nr. 31 av 23. mai 1997 § 7 kreve:		
	Gebyr uten befaring (3 x rettsgebyret)	4.175,-	4.593,-
	Gebyr med befaring (5 x rettsgebyret)	6.958,-	7.654,-
	I de tilfeller seksjoneringen krever egen kartforretning kommer gebyr for denne i tillegg til gebyret for seksjonering		

F	INNHEMING AV EIENDOMSOPPLYSNINGER	Beløp 2023	Beløp 2024
	Gjelder for rekvirert arbeid i forbindelse med grunnlagsdata/opplysninger i forbindelse med bl.a. kjøp og salg av eiendommer.	2.700,-	4.500,-

G	BRUKSENDRING	Beløp 2023	Beløp 2024
	For bruksendring betales kr 50 % av takster i pnkt D3, a,b eller c. Minimumspris	6.213,-	6.835,-

H	REGULERINGSPLANER OG BEBYGGELSESPLEANER	Beløp 2023	Beløp 2024
H1	MINDRE VESENTLIGE REGULERINGSENDRINGER/DISPENSASJONER		
	Omfatter behandling av mindre vesentlige reguleringsendringer eller omfattende dispensasjons-søknader.	4.572,-	5.030,-
H2	REGULERINGSSPØRSMÅL SOM KREVER BEHANDLING AV KOMMUNESTYRET		

Priser og gebyr for 2024

	Der forslagsstiller krever et regulerings spørsmål forelagt kommunestyret, jfr. PBL § 30, 2. ledd, kreves et behandlingsgebyr	4.572,-	5.030,-
H3	REGULERINGSPLANER OG BEBYGGELSESPLANER		
	Omfatter behandling av reguleringsplaner, bebyggelsesplaner og vesentlige endringer av slike planer		
	Enkel plan	15.417,-	16.959,-
	Sammensatt plan	24.648,-	27.113,-
	Komplisert plan	36.445,-	40.090,-
	+ kr. 112,- pr. daa.		
	Plansjefen avgjør etter skjønn planens omfang. Gebyret dekker plankontorets saksbehandling, annonsering, utsending m.m.		
	Besørger kommunen også oppstartannonser, beregnes et tilleggsgebyr (for annonse i 2 aviser).	6.711,-	7.382,-
	Eventuelle kostnader til behandling i organ utenfor kommunen kommer i tillegg til disse gebyrer.		
	Gebyret må være innbetalt slik:		
	A. 2/3 av totalt gebyr før kommunen tar forslaget opp til 1. gangs behandling.		
	B. Hele gebyret før kommunen tar forslaget opp til 2. gangs behandling.		
	Dersom en sak trekkes tilbake før den er ferdigbehandlet, betales kun den del av gebyret som er forfalt. For bearbeiding av planforslag som ikke tilfredsstillers krav til utforming og innhold m.v. kan teknisk etat beregne tilleggsgebyr etter medgått tid, jfr. regulativets pkt. C17. Omfatter et privat planforslag områder/saksfelt av stor offentlig interesse å få regulert, kan plansjefen redusere gebyrene med inntil 50 %.		

I	BEHANDLING AV SØKNADER OM UTSLIPP FRA AVLØPSANLEGG	Beløp 2023	Beløp 2024
	For behandling av søknader om utslipp fra mindre avløpsanlegg - størrelse inntil 50 PE	1.728,-	1.901,-
	For anlegg med størrelse over 50 PE beregnes gebyr etter medgått tid, iht. timesatser i regulativets pkt. C17. Minimumsgebyr	1.728,-	1.901,-
	All nødvendig dokumentasjon (sikteprøver etc.) må fremskaffes av søker.		

Priser og gebyr for 2024

J	BEHANDLING AV SØKNADER OM TILLATELSE ETTER BRANN- OG EKSPLOSJONSVERNLOVEN	Beløp 2023	Beløp 2024
	For behandling av søknader om oppbevaring av eksplosiv vare, tillatelse til handel med pyroteknisk vare, etc. etc	1.728,-	1.901,-

K	BEHANDLING AV SØKNADER OM TILLATELSE ETTER HAVNE-OG FARVANSLOVEN	Beløp 2023	Beløp 2024
	For behandling av søknader om tillatelse til tiltak etter Havne- og farvannsloven § 27	1.728,-	1.901,-

Havneregulativ

1. Saksbehandlingsgebyr

For behandling av søknader om tiltak etter Havne- og farvannslovens § 14 skal det betales et saksbehandlingsgebyr til Træna kommune samtidig med at søknaden innleveres. Ved avslag av søknad det er betalt saksbehandlingsgebyr for, kan refusjon av betalt gebyr og eventuelle andre omkostninger ikke kreves.

§ 2 Gebyrsatser

Søknader i tiltaksklasse 1	3.000,-
Utlegg flytebrygge, fortøyningsbøyer mv	
Søknader i tiltaksklasse 2	4.000,-
Brygger, kaier, opplag av mindre fartøy mv	
Søknader i tiltaksklasse 3	5.000,-
Etablering av større flytebryggeanlegg/marinaer, molo, legging av kabler/rør, opplag av større fartøy, dumping mv	

Nødvendig befarings, gebyr i tillegg	3.500,-
--------------------------------------	---------

2. Farvannsavgift

Fartøy som anløper eller har tilhold i havner innenfor Træna kommunes sjøområde betaler avgifter etter følgende satser

GRUPPE	PRIS	ENHET
Alle skip	kr 0,40;	Pr. BT pr.anløp

Det kan fastsettes rabattordninger som månedss, sesong- eller årsavgift i stedet for betaling av hvert anløp

Fiskefartøy som hører hjemme i Træna kommune.

Fiskefartøyer som hører hjemme i Træna kommune, og som ikke betaler farvannsavgift, betaler årsavgift etter følgende satser:

Fartøy mellom 15 meter og 21 meter. (49- 69 fot)	Kr 750; pr. år
Fartøy mellom 21 meter og 28 meter. (69- 92 fot)	Kr 1.500; pr. år
Fartøy over 28 meter (92 fot)	Kr 2.000; pr. år

Ligger fartøyene ved offentlig kai eller anlegg, betales i tillegg kai-vederlag.

3. Kaivederlag – bruk av kommunale kaier

Avgiftsområde: Træna kommunes kai

Priser og gebyr for 2024

Fastkai:

- Torsholmen kai
- Kai på Galtneset industriområde
- NOFO kai.
- Eksepedisjonskai
- Fastkai Sanna

Flytekai:

- Redningsskøytekai- Ærøya
- Hurtigbåtkai – (indre del)
- Janesvågen (maks liggetid 2 timer)
- Sanna

Kaivederlag ilegges per anløp. Ved flere anløp av samme fartøy i en eller flere havner i kommunen i løpet av samme døgn (fra kl. 0000-2400), betales vederlag bare en gang

Kaivederlag ilegges fartøy som legger til kommunal kai etter satsene i tabell 1 og 2.

Tabell 1

Fritidsbåter	Pris pr. døgn 2023	Pris pr. døgn 2024	Helårsavgift 2023	Helårsavgift 2024
Fartøy 6-15 meter	369,- (maks 7 døgn pr. måned)	369,- (maks 7 døgn pr. måned)	13.500,-	13.500,-
Fartøy over 15 meter	369,- (maks 7 døgn pr. måned)	369,- (maks 7 døgn pr. måned)	15.000,-	15.000,-

Tabell 2

Priser og gebyr for 2024

Fiske-, frakt- og nyttefartøy	Bruttotonnasje (BT) Grense for avgiftsberegning	Avgift pr. BT pr. døgn 2023 (kr/BT) x døgn	Avgift pr. BT pr. døgn 2024 (kr/BT) x døgn	Cruise avgiftssats 10 % over generell sats 2024	
For de første 300 BT	0 - 300 BT	1,60	1,60	1,75	
For de neste 300 BT	300 - 600 BT	1,26	1,26	1,38	
For de neste 600 BT	600 - 1200 BT	1,17	1,17	1,28	
For de neste 800 BT	1200 - 2000 BT	0,51	0,51	0,56	
For de neste 1000 BT	2000 - 3000 BT	0,32	0,32	0,35	
For de neste 2000 BT	3000 - 5000 BT	0,29	0,29	0,32	
For de neste 5000 BT	5000 - 10000 BT	0,24	0,24	0,27	
For de neste 10000 BT	10000 - 20000 BT	0,24	0,24	0,27	
For de neste 10000 BT	20000 - 30000 BT	0,24	0,24	0,27	
For de neste 30000 BT	30000 - 60000 BT	0,24	0,24	0,27	

Kaivederlag betales pr. døgn

	2023	2024
<i>Minste vederlag for NOFO kai og Galtneset industriområde</i>	500,-	500,-

Liggetid uten avgiftsbelegging for fritidsfartøy og fartøy under 15 meter settes til 6 timer. Unntaket er flytekai Janesvågen der maks liggetid settes til 2 timer.

Ved fastkai- Sanna, ekspedisjonskai og flytekai hurtigbåt har rutegående båter fortrinnsrett og andre båter må flytte ved anløp.

Cruise passasjeravgift:

Priser og gebyr for 2024

Cruisefartøy / hurtigruten som legger til kai, betaler passasjeravgift pr. passasjer / dag	Kr 20
--	-------

4. Vederlag for bruk av sjøområder

Beskrivelse	Pris
Borerigger, rørleggingsfartøy, kranskip, eller andre konstruksjoner som ankrer opp i havneområdet	Betaler anløpsavgift og vederlag. Vederlagets størrelse fastsettes ut fra oppdragets art og omfang.
Oppdrettsflåter, forflåter, merder mv.	Vederlag etter egen avtale

5. Vederlag for landverts transport

Kjøretøy som leverer/mottar gods fra kai/havneområde: Vogntog/semi/tankbil	Kr 300; pr. døgn
Busser som kjører passasjerer ved cruiseanløp	Kr. 50 pr. døgn, pr. pers
Kranbil og mobilkran som benytter havneområdet til heising	Kr. 250,-/time, maks kr. 1000,-/døgn
Parkering på Træna havns område / parkeringsplasser	Kr 100/pr. døgn

6. Gebyr for kostnadsdekning

Vaktjeneste ved ISPS-anløp, pr. time/ansatt:	Kr 700
Fakturagebyr, pr stykk	Kr 70

7. Salg av varer og tjenester

Leie arbeidskraft ved fortøyning/annet:	Kr. 700,- /time
min. 2 timer 08.00-16.00:	Kr. 1.050,- / time
16.00-00.00:	Kr. 1.400,- /time
00.00-08.00:	Kr. 4.50,- / km
Kjøretillegg:	
Vannfylling: per. m3 / minstesats Oppkobling av vann, se priser timesats personell	Kr. 70,-/m3 Kr. 700,-/1050,-/1.400,-
Strøm fra land Oppkobling strøm, se priser timesats personell	Kr. 2,50,- /Kwh Kr. 700,-/1050,-/1.400,-
Servicehus Torsholmen:	Kr 100;

Priser og gebyr for 2024

Dusj, 10 min.	Kr 100;
Vaskemaskin	Kr 100;
Tørketrommel	Kr 100;
Tømming septik- Bobil	

Fakturering

Vederlagsavgiften faktureres av Træna kommune, Teknisk sektor.

Grunnlag for avgiften baseres på bruk av AIS system og havneansatte.

8. ISPS- Vederlag for sikring

ISPS forskriften gjelder for havneanlegg som betjener følgende skip i internasjonal fart:

- a) Passasjerskip, herunder hurtiggående passasjerskip,
- b) lasteskip, herunder hurtiggående lasteskip, med bruttotonnasje 500 eller mer
- c) flyttbare boreinnretninger som forflyttes ved hjelp av eget fremdriftsmaskineri.

Alle skip som har et internasjonalt sikrings sertifikat (ISSC) regnes til enhver tid for å være i internasjonal fart.

Passasjervederlag inkludert sikring, pris pr. passasjer, se pnkt. 3	Kr 20;
Cruise fartøy som benytter tenderbrygge, pris pr. passasjer	Kr 25;
Andre ISPS- skip iht. forskriften, prosent av skipets totale kaivederlag	25 %
Vaktjeneste ved ISPS-anløp, se pkt. 6. leie arbeidskraft	Kr 700; pr.time/pr.ansatt

9. Avfallsgebyr

Renovasjon / avfall:

Matavfall, papir, restavfall, plastavfall Spesialavfall (spillolje, batterier, maling, elektrisk etc.

Alle båter som anløper Træna havn skal betale et avfallsgebyr etter BT

Gebyret settes til Kr 0,30 pr Brutto tonn.

Større leveranse over 1 m³ må Træna havn kontaktes.