



05.04.23

Referat oppstartsmøte detaljregulering for Selværflaget

Jf. pbl § 12-8

Deltakere

Træna kommune: Morten Tøgersen og Robert Bjerkestrand

Fagkyndig konsulent: LandArk as v/Åsfrid Fagervik

Forslagsstiller: Gaia Salmon Holding as v/Bjarne Bjørkan

Sted: Teams-møte

Dato: 04.04.23

Tema

Detaljregulering jf. pbl. § 12-3. Gjennomføringsfrist jf. § 12-4.

Gnr./bnr.: 8/1-2

Stedsnavn: Selværflaget, Rossøyen.

Planområdets størrelse: ca. 2103,5 daa inkl. areal i sjø.

Plannavn: Detaljregulering for Selværflaget

Planid: 202303

Beskrivelse av planområdet og ønsket bruk

Planområdet som ønskes regulert på gbnr 8/1-2 ligger på Selværflaket på Rossøyen i Træna kommune, og planområdet er på ca. 2103,5 daa inkludert areal i sjø, se figur. Det er ca. 100 daa som skal benyttes til næringsformål til landbasert oppdrett. Grunnen til at det er tatt med så pass mye sjøareal er for å sikre eventuelle hensynssoner og for utslippspunkt og inntakspunkt for anlegget. Det er sannsynlig at planområdet vil bli innskrenket under planprosessen.

Forslagsstiller ønsker i samarbeid med Træna kommune å regulere et nytt område i Træna kommune til matfiskproduksjon. Anlegget vil ha en kapasitet på 40 000 tonn matfisk per år og 15 000 tonn påvekst. Det er fra før av smoltanlegg på Husøya og det er ønskelig å frakte storsmolt på 800 g til Rossøyene. Anlegget vil skape ca. 50 nye arbeidsplasser.

Det er ønskelig med flere bygninger blant annet til kontor, opphold og lager m.m. Bygningene vil være på 1-3 etasjer. I tillegg blir det anlagt tankanlegg til fisk. Tankene har en høyde på 8 m. Bygninger og konstruksjoner legges på kote +3,2 moh. Anlegget legges noe ned i terrenget slik at det ikke blir så synlig i naturlandskapet. Det vil tas hensyn til biologisk mangfold ved at det tilrettelegges for hekkeplasser for fugler i moloene, et ferskvann på Innerrossøya vil bli bevart i sin helhet m.m. Det vil også tilrettelegges for friluftsliv.

Planområdet ønskes regulert til formålene næringsformål (akvakulturanlegg på land), havneområde i sjø, molo, kai, helikopterlandingsplass, trasé for teknisk infrastruktur, LNFR, kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone m.m.

Planstatus, planer i området

Kommuneplaner:

Kommuneplanens arealdel 2019-2029 for Træna kommune, datert 02.01.2020, planid 202001
Kystplan Helgeland – Træna kommune, planid 2014001

Reguleringsplaner:

Planområdet er ikke tidligere regulert.

Forhold til gjeldende planer

Planområdet er avsatt i kommuneplanens arealdel til LNFR – Landbruks-, natur og friluftsmål (kode 5001) og bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (kode 6001).

Bestemmelsene, §2.4.a), åpner for at det innenfor LNFR-formålet (inkludert LNFR for spredt bebyggelse) tillates å føre opp nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til næringsmessig fiske eller akvakultur innenfor 100-metersbeltet så lenge det ikke medfører vesentlige negative konsekvenser for biologisk mangfold, landskap, natur, miljø og friluftsliv.

Tiltaket er ikke hjemlet i overordnet plan, og andre områder for landbasert oppdrettsanlegg har også vært vurdert i tråd med krav i KU-forskriften, §19, andre ledd. Dette gjelder blant annet for Galtneset på Husøy, for mer informasjon se vedlegg: G-001-03-2023-A Utredning Valg av Lokasjon.

I Kystplan Helgeland er planområdet i sjø er avsatt til Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone, FFNF.

Bestemmelsene for Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone, FFNF, punkt 3.8.1. Innenfor disse områdene tillates ikke etablering av akvakultur. Ved tiltak skal det dokumenteres hvordan tiltaket påvirker naturmangfold og allmennhetens ferdselsmuligheter

Konklusjon: Planforslaget samsvarer ikke med overordnet plan.

Planprogram og konsekvensutredning (KU)

Tiltaket er vurdert etter forskrift om konsekvensutredninger (2017) av Træna kommune. Planlagte formål er ikke i henhold til eksisterende kommuneplans arealdel, og Træna kommune og planforum i Nordland fylke har allerede konkludert med at planarbeidet faller inn under Forskrift om konsekvensutredninger. Planforslaget utløser da KU og flere temaer skal konsekvensutredes. Det vil da være nødvendig med planprogram, jfr. Forskrift for konsekvensutredning, vedlegg 1, pkt 24 og vedlegg 2, pkt 11.j).

Det stilles krav om planprogram og 4 konsekvensutredninger:

1. Naturmangfold på land inkludert kartlegging av fugler og økosystemtjenester
2. Kartlegging av sjøbunnen
3. Friluftsliv
4. Landskapspåvirkning, synlighetsanalyse inkludert arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet

I tillegg skal det gjennomføres utredning på:

Samferdsel
Veg/trafikk/adkomst/frisikt
Kollektivforbindelse
Trafikksikkerhet og tilgjengelighet
Parkering, herunder sykkelparkering

Folkehelse
Universell utforming
Rekreasjonsarealer

Medvirkning

Det har allerede vært flere folkemøter av forslagsstiller på Husøy for å tilrettelegge for aktiv medvirkning tidlig i planprosessen. Kommunen oppfordrer forslagsstiller til flere møter. Kommunen kan delta, men forslagsstiller er ansvarlig for gjennomføring. Det må framgå av varsel om oppstart og planforslag hvordan medvirkning skal skje/har skjedd.

Oppstart av planarbeid

Oppstart skal annonseres i Helgelands blad og på kommunens nettside. Oppstartsvarselet må vise til plandokumentene på kommunens hjemmeside. Tidspunkt for når lenke skal være operativ må avtales med kommunen.

Det skal sendes eget brev til grunneiere, festere og så vidt mulig andre rettighetshavere i planområdet, naboer til planområdet samt berørte offentlige organer og andre interesserte. Utløser planarbeidet behov for utbyggingsavtale med kommunen, må oppstart av dette arbeidet varsles samtidig med varsel av oppstart av planarbeid.

Planavgrensning

Der det er hensiktsmessig vil plangrensen være sammenfallende med eiendomsgrense, evt. formålsgrense i overordnet eller tilstøtende plan, eller senterlinje veg der dette er aktuelt. Ved varsel om planstart skal kartutsnitt med planavgrensning sendes kommunen som sosi-fil. Det kan ved oppstart åpnes for mindre justering av plangrensen underveis i prosessen.

Kartgrunnlag

Forslagsstiller må bestille digitalt kartgrunnlag og andre nødvendige plandata (gjeldende plan, eventuelt tilstøtende planer etc.) via Infoland. Kommunen oversender naboliste.

Krav til innlevert planforslag

Et planforslag skal tilfredsstillende kravene til en reguleringsplan i pbl §12-1 og bestemmelsene i forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister (kart- og planforskriften) §§ 9 og 10.

Faste krav til innhold av planmateriale:

1. Plankart skal leveres som pdf i målestokk samt som SOSI-fil (versjon 4.5).
2. Reguleringsbestemmelser skal oversendes i word-format.
3. Planbeskrivelse med ROS-analyse Skal leveres i word og pdf-format og ev. KU i pdf-format.
4. Videre skal materialet inneholde:

- Kopi av kunngjøringsannonse med dato.
- Kopi av varslingsbrev med adresseliste.
- Kopi av innkomne innspill.

Referent

Åsfrid Fagervik

LandArk as